

## OPATIJA - LUNGO MARE, stan s terasom u vili prvi red do mora, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA - LUNGO MARE, stan s terasom u vili prvi red do mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	62 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2

Baños: 1  
Precio: 350,000.00 €  
Publicado: 19.11.2024

## Condición

Desarrollado: 1900  
Última reforma: 2017

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija  
Área urbana: Opatija  
Poštanski broj: 51410



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: OPATIJA - LUNGO MARE Na prodaju je šarmantan stan s terasom i fantastičnim pogledom na more, smješten u povijesnoj vili na iznimnoj lokaciji – prvi red do mora, sa direktnim izlazom na poznatu šetnicu Lungo mare i plažu. GLAVNE ZNAČAJKE • kat: drugi kat (zadnji), u vili sa samo 6 stanova • 1 spavaća soba, 1 kupaonica • ukupna površina stana: 62,45 m<sup>2</sup> • neto korisna površina stana: 42,50 m<sup>2</sup> Na raspolaganju su vam spavaća soba, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, hodnik, terasa s pogledom na more i spremište u suterenu zgrade. Stan je kompletno renoviran 2017. godine, uključujući sve instalacije, opremu i namještaj, a krovnište vile je također obnovljeno. Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, stan se prodaje potpuno namješten te ne treba nikakvih dodatnih ulaganja. Ova nekretnina je izvrsna investicijska prilika za turistički najam, jer je stan kategoriziran i već uspješno posluje, ali je i idealna za one koji traže drugi dom uz more. Mogućnost parkinga u okućnici zgrade u dogovoru s ostalim stanarima. Javni parking je dostupan u neposrednoj blizini. Opatija je poznata po svojoj bogatoj povijesti, luksuznim vilama, prekrasnim parkovima i šetnici uz more. Grad je pravi dragulj Kvarnerskog zaljeva, gdje se spoji miris mora i zelenilo raskošnih vrtova. Šetnica Lungo mare, koja se proteže uz samu obalu, idealna je za opuštajuće šetnje, dok su poznati restorani, kafići i plaže nadohvat ruke. Opatija nudi savršenu ravnotežu između kulturnih znamenitosti, prirodnih ljepota i modernih sadržaja. Vlasništvo uredno! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 15132

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 658877  
Agency ref id: 15132  
Teléfono de contacto: +385(0)99/356-6777