

Šmrika, obiteljska kuća s pogledom na more, Kraljevica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Relax Nekretnine
Nombre: Relax
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: relax.nekretnine@gmail.com
Sitio Web: <https://www.relax-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Código postal: 51260
Dirección: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888

Sobre nosotros: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Datos del anuncio**Común**

Título:	Šmrika, obiteljska kuća s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	286 m ²
Tamaño del lote:	1034 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	10.10.2024

Condición

Desarrollado: 2004.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kraljevica
Área urbana:	Šmrika

Poštanski broj: 51262

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de
aparcamiento: 6

Descripción

Información adicional: Obiteljska kuća se nalazi u Šmriki, katnosti je prizemlje i 1. kat te ima ukupnu bruto površinu od 286m² s dodatnih 41m² natkivenih terasa. Površina parcele je 1034m². Kuća je izgrađena 2004. godine. Iz kuće se pruža pogled na more. Građevina je na izrazito povoljnoj lokaciji udaljena svega nekoliko minuta vožnje od magistrale i autoceste. Kuća je spojena na dvije asfaltirane ulice koje nisu frekventne prometnice te se time omogućava velika fleksibilnost u organizaciji dvorišta i pristupa automobilima. Građevina je spojena na elektroenergetsku, telekomunikacijsku infrastrukturu (mogućnost optike), vodoopskrbu. Za otpadne vode se koristi setička taložnica. Sustav grijanja je ostvaren radijatorima koji su spojeni na centralnu kotlovnicu na lož ulje. Hlađenje je klima uređajem. U prizemlju su izvedene instalacije za mogućnost postavljanja kuhinje, tako da se kuća može podijeliti u dva stana bez ikakvih građevinskih zahvata! Glavni pristup je sa sjevera preko ulazne terase u vjetrobran, kojim se iz hodnika pristupa do kupaonice, kuhinje sa spremištem, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka. Dnevni prostorom dominira staklena stijena kroz koju se pruža pogled na more i izlaz na veliku nakrivenu terasu. Na katu je i spavaći trakt sa dvije spavaće sobe i kupaonicom. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica, praonica, garaža, konoba i kotlovnica. Sjeverni dio dvorišta je predviđena za parking (do 5 automobila) i glavni pješački pristup. S južne strane je pješački i kolni pristup kroz dvorišni portun do garaže i prizemlja. Dvorište je uređeno, te su izvedeni svi ogradni i potporni zidovi. Mogućnosti dogradnje i rekonstrukcije izuzetno velike i fleksibilne s obzirom na prostorni plan. Kuća se može dograditi za čak dvije etaže

(cca 200m2), te je uz to moguće u dvorištu napraviti pomoćnu građevinu od čak 200+m2 i bazen. ID KOD AGENCIJE: 990

Información de contacto adicional

Número de referencia 658889
interno:
Agency ref id: 990
Teléfono de contacto: +385998831070