

OPATIJA, LOVRAN - STAN U NOVOGRADNJI S PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, BLIZINA MORA I CENTRA LOVRANA, Lovran,

Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine
Nombre: Exclusive
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities

consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, LOVRAN - STAN U NOVOGRADNJI S PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, BLIZINA MORA I CENTRA LOVRANA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	116 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	684,000.00 €
Publicado:	10.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Stan A-2 veličine 72,17 m², smješten na prvom katu novoizgrađene zgrade u Lovranu, s predivnim pogledom na more, garažom i vrtom, predstavlja sjajnu priliku za kupnju nekretnine u blizini mora. Raspored stana uključuje dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, te prostrani open space s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na terasu i pogledom na more. Stan se nalazi u manjoj zgradi na dva kata, gdje se u prizemlju nalaze dva stana, a penthouse na katu. Vrt i privatna terasa nude mir i privatnost, uz izuzetnu pogodnost parkirnog i garažnog mjesta. Unutarnje spremište od 21,30 m² također pridonosi funkcionalnosti stana, a ukupna neto korisna površina iznosi 115,61 m². Stan je moderno opremljen aluminijskom stolarijom, podnim grijanjem, dizalicom topline i klimom u svakoj sobi. Prodaje se potpuno spreman za useljenje, uz vrhunsku opremu i završne radove. Lokacija je idealna, na svega tri minute hoda od plaže i centra Lovrana, a mirna ulica bez prometa osigurava mir i najbolji pogled na more. Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za one koji traže moderan, luksuzan stan u neposrednoj blizini Opatije ID KOD AGENCIJE: 2402

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 658892

Agency ref id: 2402

Teléfono de contacto: +385 (0) 99 334 8207