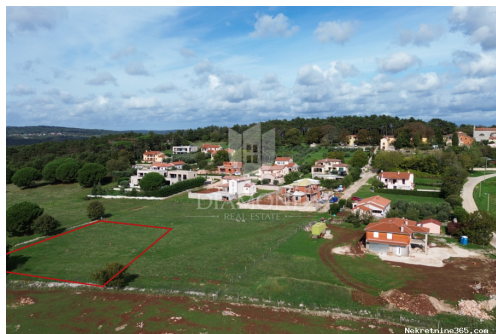


## Labin, zemljište s građevinskom dozvolom na mirnoj lokaciji, Labin, Tierra



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Labin, zemljište s građevinskom dozvolom na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1031 m <sup>2</sup>
Precio:	119,000.00 €
Publicado:	10.10.2024

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



#### Descripción

Información adicional:	U blizini Labina, smješteno na atraktivnoj lokaciji, nalazi se prekrasno zemljište pravilnog oblika, s dovršenim projektom za luksuznu vilu. Projekt predviđa objekt
------------------------	--

od 350 m<sup>2</sup> stambene površine raspoređene na prizemlje i kat, savršeno kombinirajući autohtone istarske elemente s modernim dizajnom. Vila se sastoji od tri spavaće sobe, tri kupaonice, prostrane kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, te Wellness & Spa zone koja uključuje jacuzzi, saunu i teretanu. Dodatno, u objektu se nalaze dva toaleta, vešeraj, spremište, ljetna kuhinja i natkrivena terasa. Vanjski dio vile krasi bazen površine 60 m<sup>2</sup> s električnim pokrivačem, pružajući dodatni osjećaj luksuza i privatnosti. Vila je opremljena kaminom, dvjema dizalicama topline za podno grijanje i grijanje bazena, klima inverterima i solarnim panelima za grijanje vode. Također su osigurana tri parkirna mjesta s priključcima za punjenje električnih automobila. Lokacija objekta nudi brojne prednosti: otvorena i osunčana južna strana, smirujući okoliš okružen vinogradima, te blizinu turističkih atrakcija. Okružena je modernim kućama za odmor, borovom šumom i pašnjacima, čineći ovu nekretninu pravom oazom mira u srcu mediteranske klime. ID KOD AGENCIJE: 2005-523

## Información de contacto adicional

Número de referencia      658898  
interno:  
Agency ref id:            2005-523  
Teléfono de contacto:    052210824