

## 4.0, Lux, ID#1895, Vračar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Ključ Bg nekretnine  
Nombre: Ključ  
Apellido: Bg nekretnine  
Nombre de la empresa: Ključ Bg nekretnine (Reg.: 907)  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kljucbgnekretnine.com>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Vračar  
Dirección: Mileševska 34A  
Mobile: 069/326-1231  
Phone: 060/333-5525  
Fax: 011/2430-104

Sobre nosotros: Agencija Ključ Bg Nekretnine  
Vam pruža profesionalno i sa sigurnošću usluge u prometu i zakupu nepokretnosti. Naš tim čine agenti sa dugogodišnjim iskustvom. Nudimo Vam stručno i efikasno rešenje Vaših želja.

Reg No.: Reg. broj: 907  
907

### Datos del anuncio

#### Común

Título: 4.0, Lux, ID#1895  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 147.00 m<sup>2</sup>  
Piso: 4  
Número de pisos: 5  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 700,000.00 €  
Publicado: 10.10.2024

#### Condición

Nueva construcción: sí

## Ubicación

País: Serbia  
Provincia / Región / Grad Beograd  
Provincia:  
Ciudad: Vračar  
Adresa: Radoslava Grujića  
Poštanski broj: 11000



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Líneas telefónicas, Línea telefónica activa, Intercomunicador, ADSL, Televisión por cable, Aire acondicionado  
Ascensor: sí

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: 4.0 stan, lux , na odličnoj lokaciji, u delu Vračara između Bulevara i Mileševske, jedinstvenog izgleda, dvostrano orijentisan, u ekskluzivnom objektu sa manjim brojem stanova. Površina stana je 141 m<sup>2</sup> (knjižno), dok sa terasom iznosi 147 m<sup>2</sup>. Stan je konforan i opremljen najkvalitetnijim materijalima. Zgrada poseduje lift, a postoji i mogućnost kupovine garažnog mesta. Stan funkcioniše u dva dela: Spavaći blok sa dve spavaće sobe, od kojih svaka ima svoje master kupatilo, i sobu koja predstavlja garderober, i terasa. Drugi deo stana obuhvata predsoblje, ostavu i toalet za goste, zatim veliku, odvojenu kuhinju sa prozorom i trpezarijom, koja je opremljena zasebnom klimom, te prostrani dnevni boravak koji je spojen sa radnim prostorom i terasa na koju se izlazi iz dnevnog boravka. Stan je lako adaptibilan i može se pretvoriti u pravi 4.0 stan. Uknjižen je kao dva zasebna stana, što omogućava i takvu vrstu adaptacije. Dodatna pogodnost je centralna klima sa dve jedinice, što omogućava podešavanje različite temperature u spavaćem bloku i ostatku stana. Grejanje centralno sa kalorimetrima što podrazumeva plaćanje po potrošnji i posebno podno grejanje , u svim delovima koji su pokriveni pločicama ili mermerom, sa mogućnošću posebne regulacije temperature. Za više informacija i dogovor o razgledanju, kontaktirajte nas! Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja. ,

## Información de contacto adicional

Número de referencia 658954  
interno:  
Agency ref id: 1895