

## Kuća u nizu na prodaju, Pazin, Istra, Pazin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća u nizu na prodaju, Pazin, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	120 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	65 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	230,000.00 €
Publicado:	10.10.2024

## Condición

Desarrollado:	1980
Última reforma:	2022

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pazin
Área urbana:	Stari Pazin
Poštanski broj:	52000

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Predstavljamo vam ovu renoviranu kuću u nizu koja se nalazi u centru Istre,

točnije u Pazinu. Kuća se proteže na tri etaže, suteran, prizemlje i prvi kat. U suteranu kuće trenutno je otvoreni prostor s izlazom na terasu i dvorište te parkirnim mjestom. Ovaj prostor nudi mogućnosti uređenja, bilo da želite stvoriti prostrani dnevni boravak, dodatnu spavaću sobu, wellness zonu ili radionicu. Prizemlje se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje i wc-a. Prizemlje također ima pristup natkrivenoj terasi s koje se može spustiti u stražnji vrt nekretnine. Dvije spavaće sobe i kupaoonica nalaze se na prvom katu kuće. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja. Uz 120 kvadrata kuće na 3 etaže, kuća dodatno raspolaže s tavanom za skladišni prostor, 2 terase ukupne površine 42 m<sup>2</sup> (28 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup>), te okućnicu koja se sastoji od vrta cca 30 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta od 16 m<sup>2</sup> te pristupa okućnici površine 18 m<sup>2</sup>. Kuća ima veliki potencijal kao nekretnina za obiteljski život ali i kao investicija za najam. Kuća je spremna za useljenje uz mogućnost uređenja podruma po vlastitim željama. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2103

## Información de contacto adicional

Número de referencia 658981

interno:

Agency ref id: 2103

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313