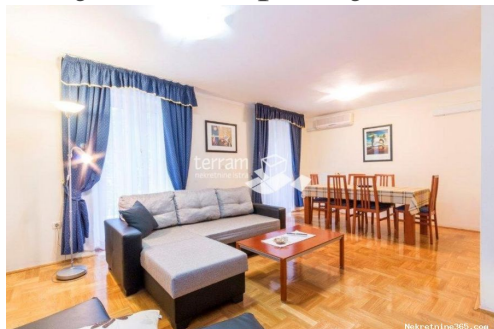


## Istra, Pula, odlična lokacija 200m od mora, 76m2, 3SS+DB, II. kat, parking, namješteno!! #prodaja, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Pula, odlična lokacija 200m od mora, 76m2, 3SS+DB, II. kat, parking, namješteno!! #prodaja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	76 m <sup>2</sup>
Piso:	2

Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Precio: 290,000.00 €  
Publicado: 10.10.2024

## Orientation

Orientación: Sur

## Condición

Desarrollado: 2000  
Condición: Mantenido

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Área urbana:  
Poštanski broj: 52100

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Gas, Aguas residuales  
Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Istra, Pula, prodaje se trosobni stan na II. kat manje zgrade na odličnoj lokaciji. Stan čini ulazni hodnik, tri spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupatilom, terasa te parking mjesta u vlasništvu! Grijanje je regulirano etažnim centralnim grijanjem na plin, hlađenje inverterskim klima uređajima. Stan se nalazi na top lokaciji za turistički najam. Ukoliko se želite nastaviti baviti sezonskim najmom cjelokupnu brigu može za vas preuzeti firma koja to trenutno radi u ime prodavatelja/najmodavca. Stan je od mora udaljen

svega 200m. Blizina autobusne stanice. Stan se prodaje kompletno namješteno!!  
Vlasništvo čisto!! U istoj zgradi prodajemo stan: 1SS+DB, 70m2, I. kat, -  
200.000,00 EUR 2SS+DB, 88m2, I. kat, - 250.000,00 EUR #PRODAJA Šifra  
objekta: S-698 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti  
potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije  
isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina  
ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od  
3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia      658983  
interno:  
Agency ref id:            S-698  
Teléfono de contacto:    +385 (99) 436-1600