

## Zadar, Privilaka prostran, moderni apartman 70 m od mora, Privilaka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Zadar, Privlaka prostran, moderni apartman 70 m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	94 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Superficie del balcón:	9 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	65 m <sup>2</sup>
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	18.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka
Área urbana:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Zadar, Privlaka prostran, moderni apartman 70 m od mora Kaiser Immobilien nudi na prodaju prostran i moderan apartman u novogradnji, smješten na drugom katu zgrade koja je udaljena svega 70 metara od mora. Ukupna neto površina apartmana, s pripadajućim dijelovima, iznosi 94,71 m<sup>2</sup>, a sam stan ima površinu od 73,30 m<sup>2</sup>. Apartman se sastoji od svijetlog i prozračnog open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu, idealnu za opuštanje i uživanje u vanjskom prostoru s pogledom na more. U stanu se nalaze dvije spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok je druga kupaonica smještena u hodniku, što nudi dodatnu praktičnost za goste ili ostale članove obitelji. Krovna terasa površine 65,65 m<sup>2</sup> dolazi kao poseban dodatak, pružajući savršen prostor za opuštanje i zabavu. Na terasi se nalazi bazen, pergola i roštilj, što ovu nekretninu čini idealnom za uživanje u vanjskom životu, bilo s obitelji ili prijateljima. Stan se prodaje nenamješten, što budućim vlasnicima omogućuje da interijer prilagode svojim osobnim ukusima i potrebama. U cijenu su uključena i dva parkirna mjesta, što dodatno olakšava svakodnevni život. Ovaj predivan stan nalazi se u moderno projektiranoj zgradi s ukupno šest stanova, izgrađenoj od najkvalitetnijih materijala. Zgrada je obložena termoizolacijom od stiropora debljine 10 cm, što osigurava vrhunsku toplinsku zaštitu i energetske učinkovitost. Uz to, apartman posjeduje energetska certifikat A+ .Stan ima savršenu kombinaciju podnih obloga: visokokvalitetne keramičke pločice u hodniku, kuhinji, kupaonicama i na terasi, dok su dnevni boravak i spavaće sobe obloženi laminatom koji pruža toplinu i udobnost. Prozori su izrađeni od PVC-a, s troslojnim staklom, roletama i komarnicima, osiguravajući dodatnu izolaciju i zaštitu. Stan je klimatiziran i ima podno grijanje na struju u svim prostorijama, čime se garantira udobnost tijekom hladnijih mjeseci. Ulazna vrata stana su protuprovalna i protupožarna, pružajući visoku razinu sigurnosti. Ovaj apartman nalazi se u mirnom dalmatinskom naselju Privlaka, poznatom po čistim plažama i blizini Zadra. Udaljenost od mora je svega 70 metara, što ga čini savršenim izborom za one koji žele uživati u životu uz more. Centar mjesta je udaljen 1,2 km, dok je Zadar na samo 20 km udaljenosti, omogućujući brz pristup svim urbanim sadržajima. Ova nekretnina je idealna za sve koji traže moderan, udoban i luksuzan stan u blizini mora. Udaljenost od većih gradova: • Privlaka – Ljubljana: 358 km • Privlaka – Budimpešta: 640 km • Privlaka – München: 764 km • Privlaka – Beč: 651 km • Privlaka – Prag: 925 km Cijena i uvjeti: Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV i plaća se kod zaključenja prvog pravnog akta. Za više informacija, kontaktirajte: Nina Fabijan Tel: +385 955046197 Email: [nina@kaiser-immobilien.hr](mailto:nina@kaiser-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 128-006

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 659012  
Agency ref id: 128-006  
Teléfono de contacto: +385955046197, +385995677888