

## Rakalj - kuća s bazenom, 78 m2, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rakalj - kuća s bazenom, 78 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	78 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	300 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	287,000.00 €
Publicado:	10.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju kuće s bazenom u blizini mora i plaža. Nekretnina se sastoji od 78 m2 stambenog prostora te 300 m2 okućnice. Kuća je podijeljena u otvoreni prostor namijenjen dnevnom boravku s

kuhinjom i izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Smještena je na potpuno ograđenoj okućnici od 320 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen od 15 m<sup>2</sup> te parkirna mjesta za 2 automobila. Sve sobe pružaju klima uređaje. Kuća je montažne gradnje te je samostojeća, prodaje se u potpunosti namještena za lagodan život. Godina izgradnje je 2018. Nalazi se na svega dva kilometra udaljenosti od prvih plaža i mora. Mirno susjedstvo te istovremeno blizina grada Pule čine ju odličnim odabirom. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović  
ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-177

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 659017  
Agency ref id: 112-177  
Teléfono de contacto: +385916183332, +385995677888