

## ZADAR, RTINA - prekrasno zemljište prvi red do mora, Ražanac, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, RTINA - prekrasno zemljište prvi red do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1032 m <sup>2</sup>
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ražanac
Área urbana:	Rtina
Poštanski broj:	23248



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ZADAR, RTINA - prekrasno zemljište prvi red do mora U suvremenom svijetu, gdje se traže mirne oaze za odmor i bijeg od užurbanog načina života, nudimo na prodaju, građevinsko zemljište površine 1.032 m<sup>2</sup> smješteno uz samo more u idiličnoj Rtini predstavlja izvanrednu priliku. Ova lokacija, koja se nalazi na pola puta između Zadra i Paga, nudi sve potrebne karakteristike za stvaranje idealnog odmorišta, istovremeno zadržavajući bliskost važnim kulturnim i povijesnim znamenitostima. Jedna od glavnih prednosti ovog zemljišta je njegov izravan pristup prekrasnoj pješčanoj plaži, koja poziva na uživanje u sunčanju i kupanju u kristalno čistom moru Podvelebitskog kanala. Osim uživanja u moru, spektakularan pogled na uvalu Plemići i rt Ljubljanu dodatno obogaćuje doživljaj ovog prostora. Ovaj pejzaž pruža savršenu kulisu za opuštanje i bijeg od svakodnevice. Osim prirodnih ljepota, okolica Rtine također nudi značajne kulturne i povijesne vrijednosti. Blizina arheološkog nalazišta predstavlja dodatnu dimenziju ovom području, otvarajući vrata za istraživanje bogate povijesti regije. Ova povijesna komponenta može privući posjetitelje i investitore koji prepoznaju potencijal u stvaranju sadržaja koji povezuje prirodu i kulturu. Mikroklima Rtine dodatno doprinosi privlačnosti ove lokacije. S blagim klimatskim uvjetima tijekom cijele godine, posjetitelji mogu uživati u vanjskim aktivnostima i rekreaciji bez obzira na sezonu. Ova blaga klima također čini zemljište idealnim za izgradnju

luksuzne vile ili višestambene zgrade, pružajući investitorima mogućnost stvaranja atraktivnih smještajnih jedinica. Zemljište je opremljeno svom potrebnom infrastrukturom, što dodatno olakšava proces gradnje i razvoj. Otvoreni smo za razgovore s investitorima o mogućim kompenzacijama, čime se dodatno naglašava naša spremnost za suradnju i zajednički razvoj projekta. U zaključku, građevinsko zemljište u Rtini nudi jedinstvenu priliku za one koji traže mir, prirodu i privatnost. S izvanrednim položajem i rijetkim karakteristikama, ovo zemljište predstavlja temelj za stvaranje pravog morskog raja, savršenog za odmor i uživanje u svim blagodatima koje priroda pruža. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33954

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 659054  
Agency ref id: 33954  
Teléfono de contacto: +385 91 934 2513