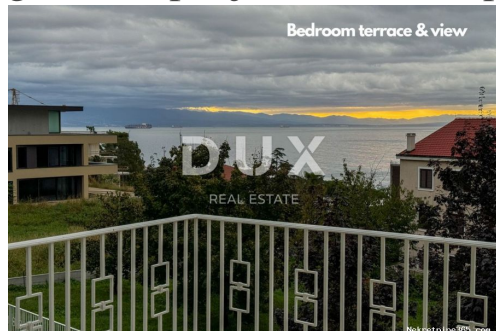


## OPATIJA, IČIĆI - veći stan u novijoj zgradi samo 150 metara od plaže, terasa, garaža, Opatija - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, IČIĆI - veći stan u novijoj zgradi samo 150 metara od plaže, terasa, garaža
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	120 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Superficie del balcón:	10 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	15 m <sup>2</sup>
Precio:	595,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Número de plazas de  
aparcamiento: 1  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: OPATIJA, IČIĆI - veći stan u novijoj zgradi samo 150 metara od plaže, terasa, garaža Iz ponude DUX-a izdvajamo posebnu priliku. Na prodaju je stan površine 120 m<sup>2</sup> s terasom i garažom u modernoj zgradi, udaljenoj samo 150 metara od plaže Ičići i Lungomare šetnice. Stan se nalazi na prvom katu zgrade i sastoji se od prostranog hodnika, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom koja je povezana s natkrivenom terasom, pružajući solidan pogled na more. Iz hodnika se dolazi do dvije kompletne kupaonice te tri prostrane spavaće sobe. Važno je napomenuti da dvije spavaće sobe imaju vlastite balkone, također s pogledom na more. U stanu se nalazi i posebna prostorija koja služi kao spremište. Sve prostorije, uključujući kupaonice, imaju velike prozore, što stan čini izuzetno svijetlim. U interijeru su korišteni prekrasan parket i kvalitetne pločice. Prozori su aluminijski, s velikim staklenim stijenkama. Svaki prozor ima električne rolete. Grijanje je etažno centralno na radijatore, a klima uređaji su postavljeni u svakoj sobi. Stan je opremljen alarmnim sustavom, parlafonom i protuprovalnim vratima. Pri uređenju i opremanju nisu rađeni kompromisi – ugrađena je vrhunska rasvjeta, dizajnerski namještaj te uređaji renomirane marke MIELE (perilica posuđa, pećnica, hladnjak, perilica i sušilica rublja). U vlasništvo stana uključena je i velika garaža od 28 m<sup>2</sup>, u kojoj se nalazi i prostorija za druženje. Zgrada se nalazi u mirnoj i privatnoj ulici bez prometa, a s druge strane u blizini svih važnih sadržaja poput plaže, Lungomare šetnice, trgovina, ACI marine i restorana. Ovo je zaista fantastična prilika za kupnju većeg stana u modernoj gradnji, tako blizu mora i Opatije. Do plaže je potrebno samo jednu minutu hoda, a vožnja automobilom do Opatije traje pet minuta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33937

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 659058  
Agency ref id: 33937  
Teléfono de contacto: +385 91 189 8332