

## ZAGREB, JAZBINA - stan 138m2, 2S + DB U NOVOGRADNJI, Maksimir, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZAGREB, JAZBINA - stan 138m2, 2S + DB U NOVOGRADNJI
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	86 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Tamaño Jardín:	166 m <sup>2</sup>
Superficie del balcón:	6 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	20 m <sup>2</sup>
Precio:	312,000.00 €
Publicado:	10.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2012
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Maksimir
Área urbana:	
Poštanski broj:	10000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	1

## Descripción

Información adicional: ZAGREB, JAZBINA - stan 138m<sup>2</sup>, 2S + DB U NOVOGRADNJI Prodaje se trosobni stan u potkrovlju novogradnje, ukupne podne površine 187,82m<sup>2</sup> (netto korisne površine 138,70m<sup>2</sup>), smješten u mirnom dijelu grada. Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, svijetlog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, te dvije moderno opremljene kupaonice, što ga čini idealnim za obitelj ili par koji traži udobnost i funkcionalnost. Unutarnji prostor stana obuhvaća površinu od 86,91 m<sup>2</sup>, s odličnim rasporedom prostorija koji omogućava maksimalno iskorištavanje prostora. Dodatno, stan ima balkon podne površine 15,19 m<sup>2</sup> (netto 6,32 m<sup>2</sup>) i prostranu terasu od 49,42 m<sup>2</sup> (netto 20,42 m<sup>2</sup>), savršenu za opuštanje ili druženje na svježem zraku. Stanu pripada garaža površine 21,30 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto od 15,00 m<sup>2</sup> (netto 3,75 m<sup>2</sup>), kao i vlastiti kućni vrt podne površine 166,00 m<sup>2</sup> (netto 16,60 m<sup>2</sup>), idealan za vanjske aktivnosti ili privatno uređenje. Ovaj trosobni stan pruža savršen spoj prostranosti, funkcionalnosti i privatnosti, s izvrsnim vanjskim sadržajima i parkirnim opcijama, te je idealan za udoban i moderan život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33789

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 659064  
Agency ref id: 33789  
Teléfono de contacto: +385 99 414 0675