

## ISTRA, GROŽNJAN, OKOLICA - prestižno zemljište od 4615 m2, Oprtalj, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, GROŽNJAN, OKOLICA - prestižno zemljište od 4615 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	4615 m <sup>2</sup>
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	10.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Oprtalj
Área urbana:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428



### Descripción

Información adicional: ISTRA, GROŽNJAN, OKOLICA - prestižno zemljište od 4615 m2 U ponudi agencije DUX izdvajamo prekrasno zemljište u blizini Oprtlja, ukupne površine 4615 m2 od kojih je 1800 građevinsko. Na zemljištu se nalazi ruina površine 100 m2 koja se može, po želji investitora, iskoristiti i tako ovo prekrasno imanje pretvoriti u prestižnu nekretninu. Lokacija je također savršena. Zemljište se nalazi na uzvišenju, u blagom padu i pruža krasan pogled i potpunu privatnost. Moguća je kupnja susjedne ruševine tako da bi se ukupna površina okućnice mogla zaokružiti na 6000 m2. Na terenu se već nalaze priključci za struju i vodu, kao i nova biološka septička jama. Pristup imanju je osiguran asfaltiranim putem, a vlasništvo je uredno. Ova nekretnina velikog potencijala idealna je za izgradnju luksuzne ladanjske kuće za udoban obiteljski život ili kao investicija u turizam. Drago nam je što se zanimete za nekretnine u našoj ponudi. Za sve dodatne informacije, kao i za dogovor o terminu razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Oprtalj je slikovit istarski gradić, poznat po srednjovjekovnoj arhitekturi, predivnim pogledima i mirnoj atmosferi. Oprtalj je popularno odredište za ljubitelje kulture, prirode i gurmanskih užitaka, osobito tartufa i vina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33250

### Información de contacto adicional

Número de referencia 659069

interno:

Agency ref id: 33250

Teléfono de contacto: +385 91 950 4277