

## RIJEKA , KUKULJANOVO- moderna kuća u nizu 125m2 + okućnica - C1, Bakar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA , KUKULJANOVO- moderna kuća u nizu 125m2 + okućnica - C1
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	125 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	2
Precio:	412,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Bakar
Área urbana:	Kukuljanovo
Poštanski broj:	51222

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	RIJEKA , KUKULJANOVO- moderna kuća u nizu 125m2 + okućnica - C1 U ponudi imamo nekretninu koja vam pruža moderni dizajn i eleganciju, komfor i
------------------------	--

vrhunsku opremu, a nalazi se na lijepoj mirnoj lokaciji nedaleko javnog prijevoza, škole, vrtića, trgovačkih centara te desetak minuta vožnje od Rijeke. KUĆA C1: • 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 WC • ukupna površina: 125.46 m<sup>2</sup> • unutarnja površina: 105.89 m<sup>2</sup> • terasa: 14.47 m<sup>2</sup> • 2 parkirna mjesta OPREMA: • fasada 10cm stiropor od STO • podno grijanje na dizalicu topline • stropna klima • parket u spavaćim sobama, kvalitetne keramičke pločice u ostalim prostorijama • LAUFEN i GEBERIT sanitarije • priprema za solarne panele na krovu Ova prekrasna kuća je dizajnirana za maksimalnu udobnost. PRIZEMLJE: U prizemlju kuće na raspolaganju su vam natkriveni ulaz i natkrivena terasa, WC, spremište, te dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spremište, te dodatno spremište s ulazom s vanjske strane. KAT: Na katu su smješten hodnik, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu, još dvije spavaće sobe, kupaonica. Kuća ima pripadajuću okućnicu i 2 parkirna mjesta. CIJENA: Navedena cijena se odnosi na kompletno završen objekt po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 32639

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 659074  
Agency ref id: 32639  
Teléfono de contacto: +385 91 270 3979