

## OPATIJA, POBRI - villa 404.85m2 s bazenom i panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, POBRI - villa 404.85m2 s bazenom i panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	404 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1525 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	15
Baños:	5
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	10.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

### Descripción

Información adicional: OPATIJA, POBRI - villa 404,85m2 s bazenom i panoramskim pogledom na more  
Villa 404,85m2 prostire se na parceli od 1,525 m2 te se sastoji od tri stambene

jedinice. U suterenu se nalazi stan 96,27m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i ostave. Također stanu pripada i terasa koja je jednim djelom natkrivena. U prizemlju se nalazi stan 152,36m<sup>2</sup> koji se sastoji od četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje, garderobe, hodnika, predsoblja i ostave. Ovome stanu pripadaju dvije natkrivene terase i balkon. Na prvome katu je stan od 156,22m<sup>2</sup> koji se sastoji od četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje, garderobe, hodnika, predsoblja i ostave te mu pripadaju dvije natkrivene terase i dva balkona. Na prostranoj okućnici nalazi se bazen, sunčalište, ljetna kuhinja i parking. Zanimljiva i posebna nekretnina definitivno! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 29172

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 659085  
Agency ref id: 29172  
Teléfono de contacto: +385 91 270 3979