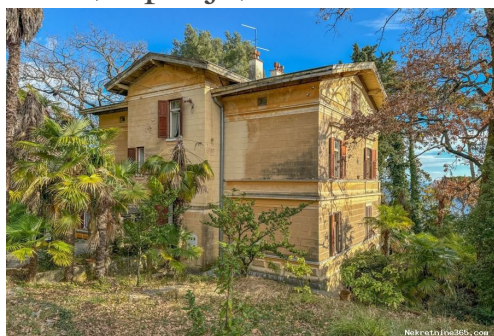


## OPATIJA, CENTAR - unikatna povijesna vila površine 484m2 drugi red do mora, Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

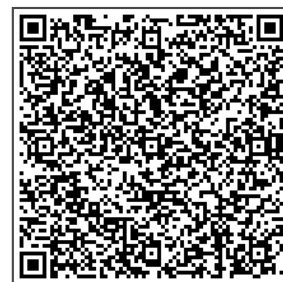
Título:	OPATIJA, CENTAR - unikatna povijesna vila površine 484m2 drugi red do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	484 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2377 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	11
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	10.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional: OPATIJA, CENTAR - unikatna povijesna vila površine 484m2 drugi red do mora Na parceli zavidne veličine čak od 2377m2, prodaje se stara opatijska vila izgrađena u 19. stoljeću. Vila se nalazi na odličnoj lokaciji, na samom izlazu iz Opatije i na samom ulazu u mjesto Ičići. Od obale mora i šetališta Lungomare udaljena je svega 60-ak metara, odnosno, od ove predivne vile do povijesnog centra Opatije udaljeni ste svega par minuta hoda uz slikovitu obalu. Okružena bujnim zelenilom, nekretnina je prava slika komfora na tri etaže, ukupne stambene površine 484m2. U suterenu se nalazi spremišni prostor od kojeg se dio može urediti kao vinski podrum ili čak i wellness. U prizemlju, u kojem se nude dva ulaza, nalazi se komforan stambeni prostor, s 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevnim boravkom, te odvojenom kuhinjom i blagovaonom. Prizemlje ima izlaz na balkon i terasu na kojima se uistinu pruža doživljaj mira i ljepote života uz obalu. Na katu i u visokom potkrovlju nalazi se zasebni stambeni prostor - dvoetažni stan površine 294m2. U ovom stanu smješteno je čak 5 soba, 2 kupaonice i dva spremišta. Prostrani stambeni prostor ima izlaz na balkon i terasu. Okućnica od ukupno 2377m2 je u vlasništvu grada Opatije i postoji pravo prvokupa. Ova je vila na odličnoj lokaciji vrijedna pažnje investitora koji su u potrazi za unikatnom nekretninom u bajnoj Opatiji. Važno je naznačiti da je ovo među jedinim prilikama u kupnji povijesne vile koja se može kompletno renovirati i urediti po želji kupca. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27552

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 659087  
Agency ref id: 27552  
Teléfono de contacto: +385 91 189 8332