

OPATIJA, MATULJI- villa s apartmanima 1000m2 s panoramskim pogledom na more + okućnica 2200m2, Matulji, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, MATULJI- villa s apartmanima 1000m2 s panoramskim pogledom na more + okućnica 2200m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	1000 m ²
Tamaño del lote:	2200 m ²
Dormitorios:	40
Baños:	9
Precio:	3,000,000.00 €
Publicado:	10.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7

Descripción

Información adicional:	OPATIJA, MATULJI- villa s apartmanima 1000m2 s panoramskim pogledom na
------------------------	--

more + okućnica 2200m2 Villa se sastoji od dvojne kuće i tri apartmana s posebnim ulazima u dvorište. Kuća se prostire na tri etaže: PRIZEMLJE KUĆE je pripremljeno za konobu, vinski podrum, poslovni prostor i wellness sa saunom i unutarnjim bazenom. PRVI KAT: dnevni boravak, kuhinja iz koje se izlazi u staklenik i povrtnjak, spavaća soba, kupaonica, WC te prostrana terasa s koje se pruža pogled na more DRUGI KAT: master bedroom s garderobom i kupaonicom te dvije spavaće sobe s kupaonicom. Sva tri apartmana su jednaka, a sastoje se od dve spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje. Dostupna je garaža s dva parkirna mjesta, a vanjskih parkirnih mjesta je pet. U dvorištu je predviđen vanjski bazen. Villa je kvalitetno građena i opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. Uredno i čisto vlasništvo. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana / kuća za iznajmljivanje - odmor s bazenom, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 27452

Información de contacto adicional

Número de referencia 659089
interno:
Agency ref id: 27452
Teléfono de contacto: +385 91 270 3979