

KOSTRENA- dvojna villa 2.RED DO MORA!!! 492m2 s bazenom i pogledom na more + uređena okućnica 500m2, Kostrena, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	KOSTRENA- dvojna villa 2.RED DO MORA!!! 492m2 s bazenom i pogledom na more + uređena okućnica 500m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	492 m ²
Tamaño del lote:	500 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	11
Baños:	3
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	10.10.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kostrena
Área urbana:	

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: KOSTRENA- dvojna villa 2.RED DO MORA! 492m2 s bazenom i pogledom na more + uređena okućnica 500m2 Villa ima pogled na more i južnu orijentaciju U naravi dvojna villa s garažnim prostorom na tri etaže PODRUM + PRIZEMLJE +

KAT povezano unutrašnjim stubištem: PODRUM: STROJARNICA BAZENA SPREMIŠTE GARAŽA PRIZEMLJE: ULAZNA LOĐA HODNIK WC KUHINJA, BLAGOVAONA I DNEVNI BORAVAK OSTAVA NATKRIVENA TERASA NENATKRIVENA TERASA NENATKRIVENA TERASA VANJSKI BAZEN 1.KAT: HODNIK SOBA SOBA KUPAONA SOBA KUPAONA SOBA KUPAONA GARDEROBA NATKRIVENI BALKON Na prekrasno uređenoj okućnici ističe se bazen i staklena ograda koja je postavljena na južnoj strani. Villa je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasadna kamena vuna debljine 10cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija. Prodaje se kompletno namještena s prvoklasnim namještajem i uređajima. Villa ima 2 parkirna mjesta u garaži i 1 vanjsko parkirno mjesto. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma Čisto i uredno vlasništvo. Nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže zaista za jednu minutu! UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 25224

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 659093
Agency ref id: 25224
Teléfono de contacto: +385 91 270 3979