

FARMA KOKA NESILICA, Magadenovac, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Narcisa Krivačić
E-mail: nekretnine@nekretnine-krivacic.hr
Nombre: Narcisa
Apellido: Krivačić
Nombre de la empresa: Nekretnine Krivačić d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.nekretnine-krivacic.hr/>
País: Croatia
Region: Bjelovarsko-bilogorska županija
City: Bjelovar
Código postal: 43000
Dirección: Andrije Kačića Miošića 19
Mobile: +385 99 315 79 06
Phone: +385 43 241 360
Fax: +385 43 221 024
Sobre nosotros: Agencija za posredovanje u prometu nekretnina, "Nekretnine Krivačić d.o.o.", tvrtka ovlaštena od strane Ministarstva gospodarstva te upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori 2012. godine.

Tvrtka je osnovana s ciljem pružanja prvoklasne pomoći i kvalitetnog savjetovanja pri odabiru i realizaciji kupnje, prodaje ili drugog oblika poslovanja s nekretninama.

Mi smo više od agencije, namjera nam je pružiti Vam uvid u realno stanje tržišta te plasman Vaše nekretnine i pomoć prilikom odabira tražene na najbolji mogući način. S obzirom na to, ulažemo napore

kako bismo stekli Vaše povjerenje omogućujući Vam osjećaj sigurnosti uz blisku suradnju, te usluge odnosno potrebnu pravnu pomoć odvjetničkog tima s dugogodišnjim iskustvom koji djeluje uz nas.

Reg No.: 85/2012

Datos del anuncio

Común

Título:	FARMA KOKA NESILICA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	7001.39 m ²
Tamaño del lote:	48006 m ²
Dormitorios:	14
Precio:	450,000.00 €
Orientación:	Norte, Sur
Publicado:	11.10.2024

Condición

Desarrollado:	1983
Última reforma:	2017
Condición:	Mantenido

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Osječko-baranjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Magadenovac
Área urbana:	Beničanci
Poštanski broj:	31542

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí
Certificado de inspección:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Gas, Electricidad
El acceso con vehículo:	Coche, Camión

Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de gas



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 10

Descripción

Información adicional: FARMA KOKA NESILICA ! Građevinski uređena farma na površini 48 000m² nalazi se u naselju Magadenovac, pristup sa asfaltirane lokalne ceste Magadenovac - Kućanci cca 400 m od raskrižja ceste Našice - Donji Miholjac. Farma se sastoji od 14 građevina sa kompletnom opremom i sadržajima za samostalno funkcioniranje. Sastoji se od 6 proizvodnih prizemnih zgrada svaka veličine 1073 m², od 6 silosa sve ukupne površine 6.631 m². Od pomoćnih objekata tu je zgrada za stelju i pogon vel. 228 m², te upravna zgrada sa pomoćnim sadržajima 106m². Pomoćna zgrada na zapadnoj međi 35 m², te ukupno građevina veličine 7000 m². Ostatak parcele je ekonomsko dvorište i parkiralište, zgrade su postavljene u smjeru S- J, nekretnina je priključena na svu potrebnu infrastrukturu : struja, plin, voda, odvodnja, telefon, infrasruktura je javna i u dovoljnim količinama energenata. Nekretnina je legalno sagrađena, moguće ju je etažirati, podijeliti sa udjelom zemljišta po potrebi, te da svaki dio djeluje kao neovisni subjekt. Parcela je ograđena. Prednost nekretnine je pozicija poznatom u poljoprivredno - stočarskom kraju sa velikim poljoprivrednim parcelama, farmu je lako prenamjeniti za uzgoj sitnije stoke (ovaca). VLASNIŠTVO ČISTO BEZ TERETA, JEDNA FIZIČKA OSOBA. MOGUĆ NAJAM ZA UZGOJ MANJIH ŽIVOTINJA ILI SKLADIŠTE
www.nekretnine-krivacic.hr

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 659148
Agency ref id: 357
Teléfono de contacto: 099 315 79 06