

Opatija- kuća sa terasom i okućnicom, Opatija, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija- kuća sa terasom i okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	91 m ²
Tamaño del lote:	80 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	290,000.00 €
Publicado:	11.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí

Descripción

Información adicional: Na prodaju je šarmantna mala kuća s terasom i okućnicom, smještena na rubu centra Opatije, najstarije turističke destinacije na hrvatskoj obali. Kuća se prostire na dvije etaže, ukupne površine 91 m² unutarnjeg prostora i 12 m² terase, uz okućnicu od približno 80 m². Donja etaža zahtijeva adaptaciju i sadrži konobu te dvije sobe, dok se gornji kat sastoji od jednosobnog stana od 62 m². Ovaj stan

obuhvaća dnevni boravak, spavaću sobu, hodnik, kupaonicu, kuhinju i terasu s prekrasnim pogledom na more. Gornji kat ima centralno grijanje na struju, uz mogućnost ugradnje peći na drva. Iako stan nema parkirno mjesto, postoji mogućnost parkiranja na javnom parkiralištu u blizini. Kuća se nalazi u staroj jezgri Opatije, okružena tradicionalnim kućama, što dodatno naglašava njezin šarm i povijesni karakter. Idealna je prilika za one koji žele uživati u miru i ljepoti Opatije, uz blizinu svih sadržaja. Udaljenost od mora, plaže te svih bitnih sadržaja (liječnika, sportskih terena, tržnice, trgovina, ljekartne) je na svega 2 do 5 minuta hoda. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 171-K4460

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 659278
Agency ref id: 171-K4460
Teléfono de contacto: 00385 92 158 99 20