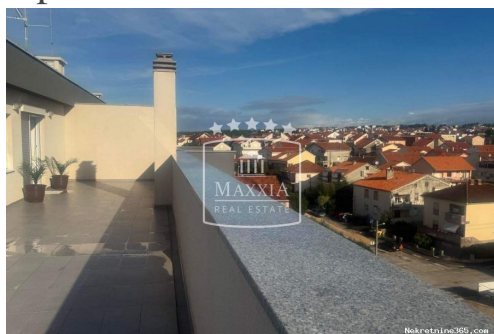


## Zadar - Penthouse 100.44m2 novi stan kompletno namješten! 359000€, Zadar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título: Zadar - Penthouse 100.44m2 novi stan kompletno namješten! 359000€  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 100.44 m<sup>2</sup>  
Piso: 5  
Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Precio: 359,000.00 €  
Publicado: 11.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Condición: Mantenido

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Zadar  
Área urbana:  
Poštanski broj: 23000

### Permisos

Permiso de construcción: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Zadar - Melada MAXXIA Exclusive - isključivo pravo posredovanja! Moderan penthouse u novosagrađenoj zgradi 2021., korisne površine 70.70m2 sa sporednim djelovima i krovnom terasom površine 88.10m2. Stan smješten na petom i šestom katu, sastoji se od; - kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, - 2 spavaće sobe, - sobe za garderobu, - ostave (u stanu), - terase (izlaz iz jedne sobe), - krovne terase, - podrumске ostave, - vanjskog parkirnog mjesta. Veliki moderan lift, podno grijanje, vrhunska gradnja. Sve dodatne informacije na upit! Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!**

Zadar - Melada MAXXIA Exclusive - exclusive brokerage right! Modern penthouse in a newly built building from 2021, usable area of 70.70 m2 with side parts and a roof terrace of 88.10 m2. The apartment, located on the fifth and sixth floor, consists of; - kitchen with dining room and living room, - 2 bedrooms, - dressing room, - storage room (in the apartment), - terrace (exit from one room), - roof terrace, - basement storage room, - outdoor parking space. Large modern elevator, underfloor heating, top quality construction. All additional information on request! Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!**

Zadar – Melada MAXXIA Exclusive – exklusives Maklerrecht! Modernes Penthouse in einem Neubau aus dem Jahr 2021, Nutzfläche von 70,70 m2 mit Seitenteilen und einer Dachterrasse von 88,10 m2. Die Wohnung befindet sich im fünften und sechsten Stock und besteht aus: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, - 2 Schlafzimmer, - Umkleideraum, - Abstellraum (in der Wohnung), - Terrasse (Ausgang von einem Zimmer), - Dachterrasse, - Kellerabstellraum, - Parkplatz im Freien. Großer moderner Aufzug, Fußbodenheizung, hochwertige Bauweise. Alle weiteren Informationen auf Anfrage! Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE**

NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: S-5422-000 Energetska klasa: A+

## Información de contacto adicional

Número de referencia 659305

interno:

Agency ref id: S-5422-000

Teléfono de contacto: +385 (91) 339-9908