

Istra, Rakalj - novogradnja s bazenom, 130 m2, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Rakalj - novogradnja s bazenom, 130 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	130 m ²
Tamaño del lote:	1100 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	495,000.00 €
Publicado:	20.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju novogradnje s

bazenom na odličnoj lokaciji. Nekretnina se sastoji od 130 m² stambenog prostora na zemljištu ukupne kvadrature 1 100 m². Stambeni prostor iskorišten je kao prostrani otvoreni prostor namijenjen kuhinji s blagovaonicom te dnevnom boravku. Prostor je staklenim stijenkama odijeljen od natkrivene terase. Moderan dizajn te odlično iskorišten prostor omogućavaju Vam lagodan život ili brz povrat investicije. Pruža dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama te dodatni toalet. Na katu se nalazi terasa koja nudi jacuzzi i prostor za druženje na otvorenom. Grijanje i hlađenje omogućeno je putem klima uređaja te nudi i podno grijanje. Prostrana okućnica nudi parkirna mjesta za više automobila, održavan travnjak s navodnjavanjem, kamin, sunčalište i bazen. Nekretnina je odlična prilika za kupnju moderne kuće nedaleko mora. Prodaje se namještena te spremna za useljenje. Prve plaža i more nalaze se na svega deset minuta lagane vožnje. Grad Labin nalazi se na 15 minuta vožnje dok se Pula nalazi na 30 minuta. Brza povezanost s većim gradovima i životnim sadržajima no istovremeno mirno susjedstvo i pregršt privatnosti jedni su od glavnih atributa ove nekretnine. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-184

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 659314
Agency ref id: 112-184
Teléfono de contacto: +385916183332, +385995677888