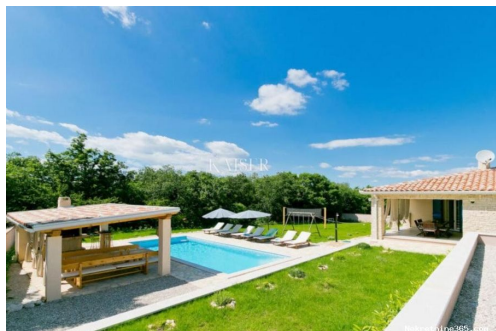


## Istra, Labin - mediteranska vila s bazenom, 215 m2, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Labin - mediteranska vila s bazenom, 215 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	215 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1250 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	570,000.00 €
Publicado:	12.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2014.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja mediteransku kuću s bazenom u okolici Labina. Nekretnina se sastoji od 215 m2 stambenog prostora te svojom prostranošću nudi

sve potrebno za lagodan život. Nudi četiri zvučno izolirane spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, dnevni boravak s blagovaonicom te gostinjski toalet. Prostrana kuhinja s otokom omogućava dovoljno prostora za pripremanje raznih delicija. Velike staklene stijenke omogućavaju pregršt sunčevog svjetla tokom cijelog dana. U suterenu kuće ova nekretnina također pruža i konobu izgrađenu u tradicionalnom istarskom stilu s kuhinjom i opremom za roštilj. Okućnica se sastoji od 1 470 m<sup>2</sup> te je veoma lijepo iskorištena, pruža bazen ukupne kvadrature 44 m<sup>2</sup>. Vanjski kamin, bazen ili sauna samo su jedni od atributa ove jedinstvene nekretnine. Smještena u zelenilu i mirnom susjedstvu ova kuća pruža mir i privatnost ali i brzu povezanost sa svim gradskim sadržajima. Centar grada nalazi se na svega 10 minuta lagane vožnje te ondje možete pronaći razne životne sadržaje. Poznato turističko odredište Rabac te prve plaže nalaze se na 15 minuta vožnje. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović  
ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-181

## Información de contacto adicional

Número de referencia      659331  
interno:  
Agency ref id:            112-181  
Teléfono de contacto:    +385916183332, +385995677888