

## OPATIJA, MATULJI- građevinsko zemljište 1660m2 S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE!!! i s pogledom na more za stambene zgrade - stanove, Matulji,

### Tierra



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, MATULJI- građevinsko zemljište 1660m2 S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE!!! i s pogledom na more za stambene zgrade - stanove
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1660 m <sup>2</sup>
Precio:	385,000.00 €
Publicado:	11.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional:	OPATIJA, MATULJI- građevinsko zemljište 1660m2 S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE!!! i s pogledom na more za stambene zgrade- stanove Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Za teren postoji 2 građevne dozvole za 2 zgrade - plaćeni svi doprinosi za komunalnije, vodu, struju, telefon i internet. Prijavljen je početak gradnje, s gradnjom kuće se može početi odmah! Za zemljište postoji 2 GRAĐEVNE DOZVOLE i to za: 1. ZGRADA s 3 stana/ apartmana - 2 dvoetažna stana, svaki ukupne površine cca 150 m <sup>2</sup> , - 1 penthouse ukupne površine cca 180m <sup>2</sup> (+ terasa 70m <sup>2</sup> ) - svaki stan ima svoj zaseban vrt/dvorište - mogući bazeni - moguća garaža - 3 parkirna mjesta - svi stanovi imaju pogled na more 2: ZGRADA s dva dvoetažna stana - svaki stan ima ukupnu površinu cca 150 m <sup>2</sup> - svaki stan ima svoj zaseban vrt/dvorište - mogući bazeni -
------------------------	--

moguća garaža - 3 parkirna mjesta za svaki stan - oba stana imaju pogled na more  
Zemljište je u vlasništvu firme, pa se može prodati zajedno s firmom ili obično  
fakturiranje. Moguća izmjene projekta za dodavanje garaza. Teren je smješten na  
brežuljku. Teren je konfiguracijski potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj  
poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno  
vlasništvo. Teren je potpuno očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena  
nekretnina na ovoj parceli bi imala pogled na more čak iz prizemlja, ali s prve  
etaže pružao bi se panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i  
otoke. Odlična infrastruktura u radijusu od 250 do 750m: izlaz/ulaz na  
zaobilaznicu, autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar, ambulanta, ljekarna,  
restoran, škola, dječji vrtić, trgovački centar, benzinska pumpna stanica... Ova  
nekretnina je udaljena 2,2 km zračne linije od mora, odnosno 4,9 km automobilom  
(cca 8 min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada  
– stanova, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću / kuću za  
iznajmljivanje - odmor s bazenom u tihom i mirnom okruženju. OPATIJA:

Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko  
odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u  
podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na  
more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim  
gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice  
grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama  
koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i  
raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena  
turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan  
investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost  
iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i  
privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje  
se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci,  
najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju  
imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju  
nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih  
osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni  
kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o  
posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o  
potencijalnom kupcu/najmoprimaletju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji  
- iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV)  
od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za  
najmoprimalca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25%  
PDV). ID KOD AGENCIJE: 34002

## Información de contacto adicional

Número de referencia 659377  
interno:

Agency ref id: 34002  
Teléfono de contacto: +385 91 270 3979