

## ŠIBENIK, BRODARICA - Predivna triplex kuća s dvorištem na mirnoj lokaciji S1, Šibenik - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ŠIBENIK, BRODARICA - Predivna triplex kuća s dvorištem na mirnoj lokaciji S1
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	101 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	73 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	330,000.00 €
Publicado:	11.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica
Área urbana:	Brodarica
Poštanski broj:	22000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: ŠIBENIK, BRODARICA - Predivna triplex kuća s dvorištem na mirnoj lokaciji S1  
U Brodarici kraj Šibenika prodaje se triplex kuća površine 101,24 m<sup>2</sup>. Ova visoko

kvalitetna nekretnina podijeljena je na prizemlje i kat, te pruža sve pogodnosti suvremenog života. Prizemlje se sastoji od praktičnog spremišta, gostinjskog WC-a, te prostranog i svijetlog dnevnog boravka koji je otvorenog tipa s modernom kuhinjom i blagovaonicom. Iz blagovaonice se izlazi u uređeno dvorište površine 73,93 m<sup>2</sup>, savršeno za opuštanje ili obiteljska okupljanja na otvorenom. Unutarnjim stepeništem dolazi se na kat, gdje su smještene tri udobne spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima privatnu kupaonicu, dok dodatna kupaonica služi ostalim sobama. Poseban luksuz nudi jedna spavaća soba s vlastitom privatnom terasom. Kuća također ima vanjsko spremište i dva parkirna mjesta. Prostrani vrt pruža dodatni prostor za uživanje na otvorenom. U svakoj sobi postavljena je klima uređaj, a kuća se prodaje nenamještena, pružajući vam slobodu da je uredite po vlastitom ukusu. Ova kuća predstavlja idealan dom za obitelj koja traži udoban i funkcionalan prostor u mirnom okruženju, nadomak Šibenika. Šibenik je grad smješten u samom srcu Dalmacije bogate povijesti i arhitekture. Šibenik je poznat po brojnim kulturno-umjetničkim spomenicima, te je jedan od rijetkih gradova u Hrvatskoj s čak dva spomenika koji su na popisu UNESCO-ve zaštićene kulturne baštine. Među njima je i Šibenska katedrala sv. Jakova iz 15. i 16. stoljeća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33997

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 659381  
Agency ref id: 33997  
Teléfono de contacto: +385 99 252 7408