

## ISTRA, BARBAN - Šarmantna kuća na mirnoj lokaciji!, Barban, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BARBAN - Šarmantna kuća na mirnoj lokaciji!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	130 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	630 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	300,000.00 €
Publicado:	11.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1953
Última reforma:	2015

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: ISTRA, BARBAN - Šarmantna kuća na mirnoj lokaciji! Nedaleko od Barbana, u manjem i mirnom selu, smještena je ova prekrasna nekretnina. Kuća je zadnja i nizu te pruža mir i privatnost svojim budućim vlasnicima. OPIS KUĆE Radi se o

starijoj kući, izgrađenoj 1953. godine no zadnja adaptacija je obavljena 2015. godine. Sastoji se od prizemlja i kata te je ukupne stambene površine 130m<sup>2</sup>. Ulaskom u prizemlje s desne strane nalazi se prostrani dnevni boravak s prekrasnim kaminom koji će buduće vlasnike grijati tijekom zimskih dana. Iza dnevnog boravka nalazi se moderna otvorena kuhinja i blagovaonica za 6 ljudi. U prizemlju se nalazi i prva spavaća soba s izlazom na prekrasnu natkrivenu terasu te kupaonica. Stubištem se penjemo na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. U prekrasnom ograđenom dvorištu nalazi se bazen te prekrasan zidani kamin s roštiljem i stol za blagovanje. Jedan veliki bonus koji budući vlasnici dobivaju uz ovu nekretninu je i poljoprivredno zemljište na kojem se nalazi veliki grm lovor višnje koji okružuje cijelu parcelu, park za djecu te igralište. Nekretnini pripadaju i 2 parkirna mjesta koja se nalaze odmah uz kuću. OPIS LOKACIJE Radi se o manjem i mirnom selu nedaleko od Barbana, te u selu živi svega nekoliko obitelji. Udaljenost od centra Barbana je svega nekoliko minuta vožnje. Sama lokacija pruža mir i privatnost. Kako se radi o kući za odmor, budući vlasnici kroz iznajmljivanje u turističke svrhe mogu vratiti investiciju kroz nekoliko godina ili kuću u potpunosti koristiti u privatne svrhe. Za više informacija o nekretnini ili za razgledavanje iste, kontaktirajte svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33984

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 659388  
Agency ref id: 33984  
Teléfono de contacto: +385 95 391 9185