

## ISTRA,PULA - Prekrasan novi stan s dvorištem!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,PULA - Prekrasan novi stan s dvorištem!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	49 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Tamaño Jardín:	70 m <sup>2</sup>
Precio:	139,900.00 €
Publicado:	11.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ISTRRA, PULA - Prekrasan novi stan s dvorištem! Pula je najveći je grad Istre, a poput ostatka regije poznata je po svojoj blagoj klimi, mirnome moru i netaknutoj prirodi. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Posređujemo u prodaji ovog prekrasnog obiteljskog stana. Nalazi se na svega nekoliko minuta od centra grada. Smješten je u novoj stambenoj zgradi te se nalazi u prizemlju zgrade. Ima svoje vlastito parkirno mjesto te privatnu okućnicu. OPIS STANA Ukupna stambena površina je 49,50m<sup>2</sup>, od čega 38,05m<sup>2</sup> stambeni dio dok ostatak kvadrature spada pod parking i vrt koji se računaju po koeficijentu. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka koji je open space prostor te se u njemu nalaze kuhinja i blagovaona s izlazom na terasu koja pruža puno dnevnog svjetla u prostoriju te spavaće sobe i kupaonice te ostave koja se nalazi u zgradi odmah pored stana. Grijanje i hlađenje stana se obavlja putem inverter klima uređaja te je kroz cijeli stan sprovedeno podno grijanje. Veliki bonus ovog stana je prekrasan vrt od 70m<sup>2</sup> koji je kompletno ograđen te njemu imate pristup iz dnevnog boravka te sa svog vlastitog parkirnog mjesta. Zgrada je nova te stan nikada nije bio korišten. Zgrada je nova i završena. Uporabna dozvola još uvijek nije ishodovana no sređivanje papirologije i etažiranja zgrade je trenutno u procesu. Vlasništvo će biti 1/1. Stan je prilika te ga preporučamo svojim klijentima! Za više informacija o stanu, lokaciji te za razgledavanje, nazovite svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33982

## Información de contacto adicional

Número de referencia      659389  
interno:  
Agency ref id:            33982  
Teléfono de contacto:    +385 99 371 3802