

## ISTRA, LABIN - Dva građevinska zemljišta idealna za gradnju vila/obiteljske kuće/kuća za odmor, Sveta Nedelja, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LABIN - Dva građevinska zemljišta idealna za gradnju vila/obiteljske kuće/kuća za odmor
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1656 m <sup>2</sup>
Precio:	112,000.00 €
Publicado:	11.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveta Nedelja
Área urbana:	Šumber
Poštanski broj:	52220



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, LABIN - Dvije građevinske parcele smještene na mirnoj i traženoj lokaciji s otvorenim pogledom na prirodu i brdoviti krajolik. Ponosno predstavljamo dvije građevinske parcele smještene na mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini grada Labina i svog potrebnog sadržaja. Zemljišta su savršena za izgradnju dva objekta ili jednog većeg objekta. Nalaze se na lokaciji koja svojim budućim vlasnicima nudi maksimalnu razinu mira i privatnosti, dok se uz to nalaze ne svega nekoliko kratkih minuta vožnje od centra grada Labina. OPIS ZEMLJIŠTA: Zemljište se sastoji od dvije građevinske parcele, koje se nalaze jedna uz drugu, te svaka od parcela posjeduje vlastiti pristup s pristupne ceste. Prva se parcela tako sastoji od 814m<sup>2</sup>, a druga od 842m<sup>2</sup>, što čini ukupnu kvadraturu od 1656m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta. DODATNE INFORMACIJE: \* Na svakoj od parcela je moguće sagraditi objekt P+1 (prizemlje + kat), s 30% iskoristivosti zemljišta za gradnju, te je moguće sagraditi obiteljsku kuću, vilu, kuću za odmor. \* Zemljišta su pravilnoga oblika, blagoga pada. \* Svako zemljište posjeduje vlastiti pristupni put, što ih čini potpuno samostalnim i neovisnim jedno o drugome. \* Sa zemljišta se pruža lijepi otvoreni pogled na prirodu i brdoviti krajolik. \* Infrastruktura struje, vode i telefonije se nalazi odmah uz zemljišta. LOKACIJA: Zemljišta su udaljena

svega 8km od centra Labina i svog potrebnog sadržaja, predivne prirodne i uređene plaže na području grada Rapca udaljene svega 14km od zemljišta. Lokacija zemljišta savršena je za sve one koji su u potrazi za mirnim mjestom koje pruža maksimalnu razinu privatnosti. Udaljena su od gužvi, prometa i buke što zasigurno nudi priliku za savršenim boravkom dok ste okruženi sa zelenilom i netaknutom prirodom. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za posjetom lokacije slobodno nas kontaktirajte povratno u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33979

## Información de contacto adicional

Número de referencia      659390  
interno:  
Agency ref id:            33979  
Teléfono de contacto:    +385 95 576 8337