

## ŠIBENIK, VODICE - Stan u novogradnji s krovnom terasom S4, Vodice, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ŠIBENIK, VODICE - Stan u novogradnji s krovnom terasom S4
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	119 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	287,856.00 €
Publicado:	11.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: ŠIBENIK, VODICE - Stan u novogradnji s krovnom terasom S4 U mirnom dijelu Vodica, smješten na prvom katu zgrade, nalazi se prostrani stan površine 119,94 m<sup>2</sup>, savršen za ugodan obiteljski život ili kao investicija za najam. Stan je podijeljen na prvi kat i krovnu terasu. Na prvom katu ulazimo u hodnik, ostava, kupaonica, zasebni WC, te dvije udobne spavaće sobe. Središnji dio stana čini prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta koji se povezuje s modernom kuhinjom i blagovaonicom. Iz blagovaonice se izlazi na natkrivenu terasu, idealno mjesto za uživanje na svježem zraku – bilo da je riječ o jutarnjoj kavi ili večerama u krugu obitelji i prijatelja. Unutarnje stubište vodi na krovnu terasu. Na ovoj etaži

nalazi se hodnik iz kojeg se ulazi u još jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Također, s hodnika se pruža zaseban izlaz na veliku krovnu terasu s koje se otvara predivan pogled na okolinu. Ova terasa savršena je za opuštanje, roštilje ili okupljanja s obitelji i prijateljima. Stan je funkcionalan, te predstavlja idealnu priliku za one koji traže mirno mjesto za život ili iznimnu investiciju za turistički najam. U gradnji ovog stana korišteni su isključivo visokokvalitetni materijali, a svaki detalj je pažljivo planiran kako bi se osigurala dugotrajnost i funkcionalnost. Pažnja je posvećena svim aspektima – od podova i zidnih obloga, do sanitarija i stolarije, osiguravajući visoki standard kvalitete života. Stan se nalazi u mirnom dijelu Vodica, što ga čini savršenim za one koji traže opuštanje i privatnost, a istovremeno žele biti blizu svih potrebnih sadržaja poput trgovina, škola, restorana i plaža. Ovo je izvrsna prilika za investiciju u kvalitetan i moderan stan na atraktivnoj lokaciji! VODICE – Šarmantan grad noćnog života i plaža Vodice su malo turističko odredište smješteno 10 kilometara sjeverno od Šibenika. Popularne su među mladim posjetiteljima koji traže živahna mjesta. Vodice se diče sjajnim hotelima, plažama i bogatom ponudom noćnog života. Ime "Vodice" prvi put se spominje u pisanim radovima 1402. godine, iako je poznato da su tamo živjeli ljudi još u rimsko doba. Mjesto je nazvano "Vodice" zbog obilja vode i bunara. U blizini se nalazi otočić Prvić, grad Split udaljen je 69 km, Zadar 59 km, a najbliža zračna luka 49 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33961

## Información de contacto adicional

Número de referencia      659397  
interno:  
Agency ref id:              33961  
Teléfono de contacto:      +385 99 252 7408