

Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban stan, vrt i terasa, 91m2, Maksimir, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dom Ekspert
Nombre: Dom
Apellido: Ekspert
Nombre de la empresa: Dom Ekspert d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.domekspert.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Frana Kesterčaneka 2b
Phone: 0038512013007
Sobre nosotros: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban stan, vrt i terasa, 91m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	91 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	109 m ²
Precio:	391,558.00 €
Publicado:	19.11.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Maksimir
Área urbana:	
Poštanski broj:	10000

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Zagreb, Maksimir - Prodaje se trosobni stan u prizemlju s vrtom i velikom terasom u novogradnji, površine 91 m². Zgrada se nalazi u naselju Gornji Bukovac. Grijana stambena površina stana iznosi 73.86 m², a neto korisna površina stana obračunata prema odgovarajućim koeficijentima iznosi 91.06 m². Stan se sastoji od: - ulaznog

hodnika (8.91 m²) - spavaće sobe (13.90 m²) - spavaće sobe (10.01 m²) - spremišta (3.04 m²) - dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom (32.43 m²) - kupaonice (4.57 m²) - WC-a (1 m²) - terase (25.19 m²) - vrta (109.06 m²) Uz stan je obvezna kupovina dva parkirna mjesta. Svako parkirno mjesto dolazi s pripremom za punjenje električnih automobila spojeno direktno na vlastito brojilo. Garažno parkirno mjesto u podzemnoj garaži po cijeni od 25.000,00 € Vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto po cijeni od 20.000,00 € Zgrada je trenutno u izgradnji, sastoji se od prizemlja i dva kata s ukupno pet stambenih jedinica, a predviđeni rok za useljenje je u jesen 2025. Od opreme izdvajamo: - podno grijanje preko dizalice topline s pametnim sondama - odvojen sustav hlađenja s Wi-fi kontrolerima u svakoj prostoriji - bešumna ALUMIL stolarija - unutarnja sobna vrata visine 240 cm - visina gotovih stropova 290 cm Ovaj projekt smješten je na Gornjem Bukovcu, na blagoj padini južne orijentacije što omogućuje lijep pogled na grad. Autobusna stanica ZET-a udaljena je približno 500 m. Za ljubitelje prirode u blizini su Jazbinske staze koje vode u srce Park šume Dotrščina.
KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020
E-mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2505

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 659522
Agency ref id: 2505
Teléfono de contacto: +385 95 371 0020