

## Četverosoban stan u prizemlju s vrtom - 114 m<sup>2</sup>, Novi Zagreb - Zapad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dom Ekspert  
Nombre: Dom  
Apellido: Ekspert  
Nombre de la empresa: Dom Ekspert d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.domekspert.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Frana Kesterčaneka 2b  
Phone: 0038512013007  
Sobre nosotros: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Četverosoban stan u prizemlju s vrtom - 114 m <sup>2</sup>
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	114 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Tamaño Jardín:	156.5 m <sup>2</sup>
Precio:	291,363.00 €
Publicado:	15.10.2024

## Condición

Nueva construcción: sí

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj:	10000

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Prodaje se četverosoban stan u prizemlju s vrtom, površine 114,26 m<sup>2</sup>. Nalazi se u stambenoj zgradi u Lukoranskoj ulici. Zgrada je trenutno u izgradnji, a planirani rok useljenja je koncem 2024. Stan se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, kupaonice, WC-a, dvije manje spavaće sobe, spavaće sobe s walk-in ormarom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te lođe. Pripadaju mu dva vanjska parkirna mjesta, svako površine 12.5 m<sup>2</sup> i vrt površine 156.50 m<sup>2</sup>. Grijana

stambena površina iznosi 90.73 m<sup>2</sup>, pripadci se obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina stana sa svim pripadcima iznosi 114.26 m<sup>2</sup>.

**SPECIFIKACIJA OPREME:** - stiropor fasada debljine 15 cm - PVC vanjska stolarija s komarnicima - etažno plinsko grijanje na radijatore - armiranobetonska konstrukcija - protuprovalna vrata - hrastov parket i keramike 1. klase **KONTAKT:** Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2482

## Información de contacto adicional

Número de referencia      659540  
interno:  
Agency ref id:            2482  
Teléfono de contacto:    +385 95 371 0020