

Kuća sa dvije stambene jedinice i garažom - Sopnica, Sesvete, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Dom Ekspert
Nombre:	Dom
Apellido:	Ekspert
Nombre de la empresa:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://www.domekspert.hr
País:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Código postal:	10000
Dirección:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Sobre nosotros:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća sa dvije stambene jedinice i garažom - Sopnica
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	112 m ²
Tamaño del lote:	354 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	160,000.00 €
Publicado:	13.10.2024

Condición

Desarrollado:	1959
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Sesvete
Área urbana:	
Poštanski broj:	10360

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Prodaje se samostojeća obiteljska kuća sa garažom, sagrađena na zemljištu površine 354 m². Kuća se sastoji od prizemlja i visokog potkrovlja, a na svakoj etaži je zasebna stambena jedinica. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupaonica sa tušem, spavaća soba, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. U potkrovlje se ide vanjskim stepenicama koje su smještene iza kuće, a istim stepenicama može se doći na garažu, čiji se krov koristi kao velika terasa. U potkrovlju se nalazi ulazni

hodnik, kupaonica sa tušem, spavaća soba, kuhinja, blagovaona i dnevni boravak. Garaža je površine 39 m², a iza garaže nalazi se pečenjara. Dvorište je ograđeno. Kuća je sagrađena 1959. godine, potkrovlje se uredilo prije 5-6 godina, dok se prošle godine u prizemlju mijenjao pod i stavljala izolacija i bojali zidovi. Fasada je klasična, ugrađena je PVC vanjska stolarija sa roletama, krovnište je pokriveno crijepom. Infrastruktura je kompletna, kuća ima struju, gradsku vodu, plin i kanalizaciju. Grijanje je centralno etažno plinsko. Kuća se prodaje namještena. Vlasnički list je uredan bez tereta, kuća ima uvjerenje o izgrađenosti prije 1968. godine, ali nema uporabnu dozvolu. Sopnica-obiteljsko naselje u Sesvetama odlično prometno povezano sa svim pravcima prema Zagrebu i okolici. Naseljem prometuje ZET-ova autobusna linija, 5-10 minuta pješice udaljena je stanica za vlak kojim se do centra grada stiže za 10-15 min. Izlaz na Branimirovu je udaljen 3 min autom, dok je do Slavonske i izlaza na autoput 5min autom. Centar Sesveta udaljen je 15 minuta pješice. U neposrednoj blizini kuće nalazi se velika osnovna škola, a svi sadržaji potrebni za ugodno stanovanje nalaze se u krugu od 1000 m. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2451

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 659562
Agency ref id: 2451
Teléfono de contacto: +385 98 358 247