

Građevinsko zemljište, 1615 m², Struga Nartska, Rugvica, Tierra



Información del vendedor

| | |
|-----------------------|--|
| Nombre: | Dom Ekspert |
| Nombre: | Dom |
| Apellido: | Ekspert |
| Nombre de la empresa: | Dom Ekspert d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Sitio Web: | https://www.domekspert.hr |
| País: | Croatia |
| Region: | Grad Zagreb |
| City: | Zagreb |
| Código postal: | 10000 |
| Dirección: | Frana Kesterčaneka 2b |
| Phone: | 0038512013007 |
| Sobre nosotros: | <p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p> |
| Reg No.: | 123/2009 |

Datos del anuncio

Común

| | |
|------------------|---|
| Título: | Građevinsko zemljište, 1615 m ² , Struga Nartska |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de Terreno: | Parcela urbana |
| Pies cuadrados: | 1615 m ² |
| Precio: | 40,375.00 € |
| Publicado: | 12.11.2024 |

Ubicación

| | |
|----------------------|---------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Zagrebačka županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Rugvica |
| Área urbana: | Struga Nartska |
| Poštanski broj: | 10370 |



Descripción

| | |
|------------------------|--|
| Información adicional: | <p>Na prodaju je građevinsko zemljište pravokutnog oblika ukupne površine 1615 m². Širina zemljišta uz pristupni put je približno 17 m, a duljina zemljišta približno iznosi 109 m. Prema prostornom planu zemljište se nalazi u zoni mješovite namjene - pretežito stambene. U građevinskom području naselja mogu se graditi građevine stambene namjene, stambene, stambeno-poslovne i višestambene građevine, pomoćne, poljoprivredno-gospodarske, manje poslovne građevine, uz građevinu stambene namjene, građevine gospodarske namjene i na zasebnim građevnim česticama proizvodne - zanatske, poslovne - pretežito poslovne i poslovne i sl. Veličina pojedine građevine na građevnoj čestici ne može biti veća od 400 m², a površina svih građevina ne može biti veća od 600 m² GBP. Minimalna veličina građevne čestice određuje se za izgradnju građevina na slobodnostojeći način, minimalna površina građevne čestice iznosi 540 m², a minimalna širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi 18 m. za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice iznosi 360 m², a minimalna širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi 15 m. Minimalna dubina građevne čestice iznosi 18 m za sve tipove gradnje, a dubina gradnje se određuje od vanjskog ruba ulične ograde, osim za građevinske čestice u drugom redu gradnje gdje se dubina gradnje određuje od međe s građevnom česticom u prvom redu gradnje. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za slobodnostojeću građevinu iznosi 0.3, za poluugrađenu građevinu 0.4, ako se na građevnoj čestici grade glavna i pomoćna građevina, ili samo glavna građevina. Udaljenost građevina od granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3 m mjereno od njenog najistaknutijeg dijela (balkon, streha, istaci, i sl). Udaljenost horizontalnog gabarita građevine od susjedne građevine mora iznositi najmanje 6 m. Stambena i stambeno-poslovna građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže i to: suteran, prizemlje i 1. kat (S+P+1) ili suteran, prizemlje i potkrovlje (S+P+Pk) ili prizemlje, 1. kat i potkrovlje (P+1+Pk), uz mogućnost</p> |
|------------------------|--|

gradnje podruma (Po), s tim da visina građevine ne može biti veća od 9 m.

KONTAKT: Valentina Banovec Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 99 4620 956

Mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2414

Información de contacto adicional

Número de referencia 659586

interno:

Agency ref id: 2414

Teléfono de contacto: +385 99 462 0956