

## Komforan i prostran stan na Perjavici, 1. kat - 2400 €/m2, Podsused - Vrapče, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dom Ekspert  
Nombre: Dom  
Apellido: Ekspert  
Nombre de la empresa: Dom Ekspert d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.domekspert.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Frana Kesterčaneka 2b  
Phone: 0038512013007  
Sobre nosotros: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Komforan i prostran stan na Perjavici, 1. kat - 2400 €/m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	135 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	4
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	328,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Podsused - Vrapče
Poštanski broj:	10000

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----



## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	Prodaje se prekrasan, komforan stan u novogradnji na Perjavici. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, tri spvaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, radne sobe, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa izlazom na terasu. Zgrada se sastoji od suterena u kojem su smještene garaže i spremišta, prizemlja, dva kata i potkrovlja. Stan se nalazi na 1. katu, a orijentiran je na sjever (spavaća soba) i jug
------------------------	--

(kuhinja, dnevni boravak, terasa i dvije spavaće sobe). Stambena površina iznosi 124,53 m<sup>2</sup>, garažno parkirno mjesto i spremište čine jednu cjelinu, s tim da površina garažnog parkirnog mjesta iznosi 12,50 m<sup>2</sup>, a površina spremišta iznosi 5,80 m<sup>2</sup>. Pripatci se obračunavaju prema zakonskim koeficijentima, a neto korisna površina stana iznosi 135,31 m<sup>2</sup>. Gradnja je započeta 2021. godine, a završetak se očekuje odmah nakon spajanja na infrastrukturu. Stan se prodaje po principu ključ u ruke, a u stanu je još potrebno ugraditi podne obloge, sanitarije i sobna vrata, te napraviti završne soboslikarske radove. Gradnja kao i ugrađeni materijali su visoke kvalitete. U stubištu je ugrađen kamen, vanjska stolarija je PVC sa troslojnim staklima i roletama. Grijanje je centralno etažno plinsko, a u stanu će biti ugrađena dva klima uređaja. U dnevnom boravku i spavaćoj sobi odrađeni su dekorativni elementi od knaufa, kao i skrivena led rasvjeta. Na podovima će biti hrastovi parketi. Perjavica-prekrasna lokacija u mirnom i tihom okruženju slijepe ulice. Neposredna blizina autobusa, škole, vrtića, trgovine i svih ostalih sadržaja potrebnih za ugodno stanovanje. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2407

## Información de contacto adicional

Número de referencia      659591  
interno:  
Agency ref id:            2407  
Teléfono de contacto:    +385 98 358 247