

Građevinsko zemljište uz glavnu cestu-Soblinec, Sesvete, Tierra



Información del vendedor

Nombre:	Dom Ekspert
Nombre:	Dom
Apellido:	Ekspert
Nombre de la empresa:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://www.domekspert.hr
País:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Código postal:	10000
Dirección:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Sobre nosotros:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Grđevinsko zemljište uz glavnu cestu-Soblinec
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	911 m ²
Precio:	92,000.00 €
Publicado:	13.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Sesvete
Poštanski broj:	10000



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Prodaje se građevinsko zemljište površine 911 m² koje se sastoji od dvije parcele. Pravilnog je pravokutnog oblika, širine uz cestu 28m. Nalazi se unutar izgrađenog građevinskog područja naselja - pretežito stanovanje. Na čestici namjenjenoj pretežitom stanovanju mogu se uz stambene/stambeno-gospodarske građevine graditi i pomoćne, poljoprivredne i gospodarske građevine. Ukupna izgrađenost građevinske čestice za samostojeće građevine je 30%, uz najmanje 30% prirodnog terena, za poluugrađene građevine je 40% uz najmanje 30% prirodnog terena i za skupne građevine je 50% uz 20% prirodnog terena. Stambena i stambeno-gospodarska građevina može se graditi kao jednoetažna, dvoetažna, troetažna ili četveroetažna, pri čemu s ezadnja etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, a moguća je gradnja i podzemne etaže. Ispred zemljišta nalazi se voda, struja i plin, a odvodnja se rješava preko septičke jame. Vlasništvo je uredno i moguća je kupovina kreditom banke. Soblinec-obiteljsko naselje 5 km udaljeno od centra Sesveta i 1km od izlaza na autocestu. Povezano je sa nekoliko ZET-ovih autobusnih linija, a u naselju se nalazi osmogodišnja osnovna škola, nekoliko trgovina i većih poduzeća, restorani, kafići, umjetna jezera, nogometni tereni i razni drugi sadržaji. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2363

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	659607
Agency ref id:	2363
Teléfono de contacto:	+385 98 358 247