

## Dvosoban stan u prizemlju s vrtom - Maksimir, 69 m<sup>2</sup>, Maksimir, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre:	Dom Ekspert
Nombre:	Dom
Apellido:	Ekspert
Nombre de la empresa:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Código postal:	10000
Dirección:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Sobre nosotros:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

### Datos del anuncio

## Común

Título:	Dvosoban stan u prizemlju s vrtom - Maksimir, 69 m <sup>2</sup>
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	69 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	2
Baños:	1
Tamaño Jardín:	23.75 m <sup>2</sup>
Precio:	443,840.00 €
Publicado:	13.10.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
---------------------	----

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Maksimir
Área urbana:	
Poštanski broj:	10000

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	Prodaje se dvosoban stan površine 69 m <sup>2</sup> s vrtom na odličnoj lokaciji u Maksimiru. Stan je u sklopu manje stambene zgrade s ukupno 6 stambenih jedinica na tri kata. Sastoji se od ulaznog hodnika, garderobe, kupaonice, spavaće sobe sjeverne orijentacije, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i vrta površine 24 m <sup>2</sup> južne orijentacije. Stanu pripada spremište površine 4.52 m <sup>2</sup> i garažno parkirno
------------------------	---

mjesto površine 16.84 m<sup>2</sup>. Grijana stambena površina iznosi 53.93 m<sup>2</sup>, svi pripadci su obračunati po odgovarajućim koeficijentima, a neto korisna površina stana iznosi 69.35 m<sup>2</sup>. OPREMA: - armiranobetonska konstrukcija - protuprovalna i protupožarna vrata - sustav pametnog upravljanja - Otis luksuzni lift s LED ekranom - podno grijanje na dizalicu topline proizvođača DAIKIN - DAIKIN klima uređaji u svakoj prostoriji s WiFi kontrolerima za individualno podešavanje temperature - aluminijska stolarija s automatskim sjenilima i komarnicima - troslojni hrastov parket velikog formata - Laufen/Tece premium sanitarije - Axor slavine i tuš sistemi KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: [lorenzo.vinkovic@domekspert.hr](mailto:lorenzo.vinkovic@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 2350

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 659612  
Agency ref id: 2350  
Teléfono de contacto: +385 95 371 0020