

## Građevinsko zemljište, 3155 m<sup>2</sup>, Topličica, Sveti Ivan Zelina, Sveti Ivan Zelina, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dom Ekspert  
Nombre: Dom  
Apellido: Ekspert  
Nombre de la empresa: Dom Ekspert d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.domekspert.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Frana Kesterčaneka 2b  
Phone: 0038512013007

Sobre nosotros: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Građevinsko zemljište, 3155 m <sup>2</sup> , Topličica, Sveti Ivan Zelina
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	3155 m <sup>2</sup>
Precio:	37,860.00 €
Publicado:	13.11.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Ivan Zelina
Área urbana:	Gornja Topličica
Poštanski broj:	10380



## Descripción

Información adicional: Prodaje se građevinsko zemljište površine 3155 m<sup>2</sup> u Topličkoj ulici, Gornja Topličica, Sveti Ivan Zelina. Zemljište se sastoji od četiri parcele i smješteno je na brijegu, a pristup zemljištu je asfaltirana cesta. Širina zemljišta uz pristupnu cestu približno je 44 m, a dubina zemljišta iznosi približno 110 m. Od komunalne infrastrukture na cesti ispred zemljišta nalaze se struja, voda i plin. Prema lokacijskoj informaciji na jednoj građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina koje čine građevinsku, funkcionalnu ili tehničko - tehnološku cjelinu. Na istoj građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine te otvoreni bazen, tenisko igralište i sl., objekti kao npr. površine za promet i parkiranje, potporni zidovi, terase i sl. Maksimalna katnost i visina stambene, stambeno-poslovne, manje poslovne i poslovne građevine iznosi: - P + 1 + Pk, odnosno P + 2 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 9 m, - P + Pk odnosno P + 1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 6 m. Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina novoformirane građevne čestice za stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu izgradnju određuje se: - za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna površina građevne čestice je 400 m<sup>2</sup> osim za višestambene građevine, minimalna širina građevne čestice je 14 m na mjestu građevnog pravca, - za izgradnju polu ugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice je 300 m<sup>2</sup>, a minimalna širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je 12 m. Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ulice iznosi minimalno 5 m. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja udaljenost može biti manja. KONTAKT: Ljubomir Srpak Mob: 091 602 0914 E-mail: ljubomir.srpak@domexpert.hr ID KOD AGENCIJE: 2348

## Información de contacto adicional

Número de referencia      659613

interno:

Agency ref id:            2348

Teléfono de contacto:    +385 99 462 0956