

## Stan na 1. katu, Dugo Selo, novogradnja, Dugo Selo - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre:	Dom Ekspert
Nombre:	Dom
Apellido:	Ekspert
Nombre de la empresa:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Código postal:	10000
Dirección:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Sobre nosotros:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

### Datos del anuncio

## Común

Título:	Stan na 1. katu, Dugo Selo, novogradnja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	82 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	220,000.00 €
Publicado:	13.10.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Dugo Selo - Okolica
Área urbana:	Kopčevac
Poštanski broj:	10370

## Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



## Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional:	Prodaje se trosoban stan na prvom katu nove stambene zgrade u Dugom Selu. Zgrada je građena 2021., a završetak radova je bio početkom 2022. godine. Sastoji
------------------------	---

se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom koji ima izlaz na natkriveni balkon površine 11,93 m<sup>2</sup>, kupaonice i dvije spavaće sobe. Stan je prostran i svijetao s velikim staklenim stijenama u dnevnom boravku. Stanu pripada jedno natkriveno parkirno mjesto i ostava u prizemlju zgrade površine 4,40 m<sup>2</sup>. Na balkonu se nalazi još jedno manje spremište. Orijentiran je na istočnu, sjevernu i zapadnu stranu svijeta. Grijana stambena površina stana iznosi 69.37 m<sup>2</sup>, a ukupna površina uključujući natkriveni balkon, natkriveno parkirno mjesto i spremište u prizemlju zgrade obračunate po pripadajućim koeficijentima iznosi 82 m<sup>2</sup>. Režije (struja, voda) su razdvojene i plaćaju se po potrošnji. Vanjska stolarija je PVC s troslojnim staklima, komarnicima i aluminijskim roletama na elektro motore. Ulazna vrata su protuprovalna. Na podovima je postavljen hrastov parket i vrhunska keramika. Ugrađeni su video portafoni i video nadzor. Grijanje je podno preko dizalice topline (Vaillant). Hlađenje je osigurano klima uređajem (Vaillant) u dnevnom boravku. Zgrada ima lift. Stan se prodaje namješten. Lokacija: Dugo Selo. U krugu od 800 metara nalaze se svi sadržaji za lagodan život. Osnovna škola, vrtić, trgovine, banke, željeznička stanica... Snježana Čabraja Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2245

## Información de contacto adicional

Número de referencia      659659  
interno:  
Agency ref id:            2245  
Teléfono de contacto:    +385 99 360 1634