

## Građevinsko zemljište, 6643 m<sup>2</sup>, Suhodol Zelinski, Sveti Ivan Zelina, Tierra



### Información del vendedor

Nombre:	Dom Ekspert
Nombre:	Dom
Apellido:	Ekspert
Nombre de la empresa:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Código postal:	10000
Dirección:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Sobre nosotros:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

### Datos del anuncio

## Común

Título:	Građevinsko zemljište, 6643 m <sup>2</sup> , Suhodol Zelinski
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	6643 m <sup>2</sup>
Precio:	166,075.00 €
Publicado:	13.10.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Ivan Zelina
Área urbana:	Suhodol Zelinski
Poštanski broj:	10380



## Descripción

Información adicional: Prodaje se zemljište površine 6643 m<sup>2</sup> u Suhodolu Zelinskom, Sveti Ivan Zelina. Zemljište se sastoji od dvije parcele, a prema lokacijskoj informaciji dijelom se nalazi unutar granica građevinskog područja, a dijelom izvan granica građevinskog područja. Širina zemljišta uz pristupnu cestu je približno 65 m, a dubina na najdubljem dijelu je približno 85 m. Građevinski dio zemljišta iznosi približno 5640 m<sup>2</sup>, a poljoprivredni dio zemljišta približno 901 m<sup>2</sup>. Od komunalne infrastrukture na cesti ispred zemljišta nalaze se struja, voda i plin, a za odvodnju je predviđena sabirna jama. Na jednoj građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina koje čine građevinsku, funkcionalnu ili tehničko - tehnološku cjelinu. Pomoćne, manje poslovne i poljoprivredno gospodarske građevine u pravilu mogu se graditi u dvorišnom dijelu, a iznimno na građevnoj liniji stambene građevine. Maksimalna katnost i visina stambene, stambeno-poslovne, manje poslovne i poslovne građevine iznosi: - P + 1+ Pk, odnosno P + 2 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 9 m, - P + Pk odnosno P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 6 m. Za poslovne i proizvodne građevine maksimalna visina iznosi 9 m. Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina novoformirane građevne čestice za stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu izgradnju određuje se: - za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna površina građevne čestice je 400 m<sup>2</sup> osim za višestambene građevine, a minimalna širina građevne čestice je 14 m na mjestu građevnog pravca. - za izgradnju polu ugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice je 300 m<sup>2</sup>, a minimalna širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je 12 m. Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ulice iznosi minimalno 5 m. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja udaljenost može biti manja. Mikrolokacija: zemljište je okruženo obiteljskim kućama i prekrasnom prirodom, a škola u Nespešu je udaljena 1,3 km, dok je škola

u Donjoj Zelini udaljena 2 km. Asistent agenta: Valentina Banovec Tel: +385 1  
203 007 Mob: +385 99 4620 956 E-mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID  
KOD AGENCIJE: 2215

## Información de contacto adicional

Número de referencia      659670  
interno:  
Agency ref id:            2215  
Teléfono de contacto:    +385 99 462 0956