

Zemljište površine 9479 m², Sesvete, Jelkovec, Sesvete, Tierra



Información del vendedor

Nombre:	Dom Ekspert
Nombre:	Dom
Apellido:	Ekspert
Nombre de la empresa:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://www.domekspert.hr
País:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Código postal:	10000
Dirección:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Sobre nosotros:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Zemljište površine 9479 m ² , Sesvete, Jelkovec
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	9479 m ²
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	13.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Sesvete
Área urbana:	
Poštanski broj:	10360



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Prodaje se zemljište ukupne površine 9479 m² na lijepoj i mirnoj lokaciji u naselju Jelkovec, Sesvete. Na zemljištu se nalazi kuća s priključkom struje i vode. Širina zemljišta uz cestu iznosi približno 80 metara, a dužina mu je približno 100 metara na najdužem dijelu Parcela je nepravilnog pravokutnog oblika. Teren je u potpunosti ravan. Zemljište se sastoji od 3 katastarske čestice, građevinski dio iznosi približno 4000 m². Dimenzije građevinskog dijela su približno 80 metara širine uz cestu i 50 metara u dužinu. Ostatak zemljišta u površini od približno 5150 m² se nalazi u zelenoj (Z) zoni. Komunalna infrastruktura (plin i kanalizacija) se nalazi na cesti ispred parcele, a struja i voda su na kući. Na površinama stambene i mješovite, pretežito stambene namjene moguća je gradnja: - samostojećih, poluugrađenih i građevina u nizu; - najveća visina građevina je podzemna etaža i tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; - najmanja površina građevne čestice je 500 m² za samostojeće građevine, 300 m² za poluugrađene građevine, a 200 m² za građevine u nizu; - najveća izgrađenost građevne čestice je 30% za samostojeće građevine, 40% za poluugrađene građevine, a 50 % za građevine u nizu; - najveći ki je 1,0 za samostojeće, 1,2 za dvojne i građevine u nizu; - najveći GBP na građevnoj čestici je 400 m²; - građevni je pravac udaljen od regulacijske linije ili ruba rezervacije proširenja postojeće ulice najmanje 5 m; - najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m; - prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice; - potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativu 1 PGM/1 stan. Snježana Čabraja Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: snjazana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2210

Información de contacto adicional

Número de referencia 659673

interno:

Agency ref id: 2210

Teléfono de contacto: +385 99 360 1634