

## Zagreb, Maksimir, Novogradnja - dvosoban stan s vrtom, 73m2, Maksimir, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dom Ekspert  
Nombre: Dom  
Apellido: Ekspert  
Nombre de la empresa: Dom Ekspert d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.domekspert.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Frana Kesterčaneka 2b  
Phone: 0038512013007  
Sobre nosotros: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Datos del anuncio

## Común

|                  |   |
|------------------|---|
| Título:          | Zagreb, Maksimir, Novogradnja - dvosoban stan s vrtom, 73m2 |
| Propiedad para:  | Venta   |
| Pies cuadrados:  | 72 m <sup>2</sup>   |
| Número de pisos: | 2   |
| Dormitorios:     | 2   |
| Baños:           | 1   |
| Tamaño Jardín:   | 34.71 m <sup>2</sup>  |
| Precio:          | 312,653.00 €  |
| Publicado:       | 13.10.2024  |

## Condición

|                     |    |
|---------------------|----|
| Nueva construcción: | sí |
|---------------------|----|

## Ubicación

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| País:                | Croatia     |
| Provincia / Región / | Grad Zagreb |
| Provincia:           |             |
| Ciudad:              | Maksimir    |
| Área urbana:         |             |
| Poštanski broj:      | 10000       |

## Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



## Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Ascensor:              | sí             |
| Eficiencia energética: | En preparación |

## Estacionamiento

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 2 |
|-----------------------------------|---|

## Descripción

|                        |  |
|------------------------|--|
| Información adicional: | Zagreb, Maksimir - Prodaje se dvosobni stan u prizemlju s vrtom u novogradnji, površine 73 m <sup>2</sup> . Zgrada se nalazi u naselju Gornji Bukovac. Grijana stambena površina iznosi 63.06 m <sup>2</sup> , a neto korisna površina stana obračunata prema odgovarajućim koeficijentima iznosi 72.71 m <sup>2</sup> . Stan se sastoji od: - ulaznog |
|------------------------|--|

hodnika (4.01 m<sup>2</sup>) - WC-a (1.47 m<sup>2</sup>) - degažmana (7.90 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe (14.38 m<sup>2</sup>) - dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom (29.87 m<sup>2</sup>) - kupaonice (5.43 m<sup>2</sup>) - terase (7.20 m<sup>2</sup>) - vrta (34.71 m<sup>2</sup>) Uz stan je obvezna i kupovina dva parkirna mjesta. Svako parkirno mjesto dolazi s pripremom za punjenje električnih automobila spojeno direktno na vlastito brojilo. Garažno parkirno mjesto po cijeni od 25.000,00 € Vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto po cijeni od 20.000,00 € Zgrada je trenutno u izgradnji, sastoji se od prizemlja i dva kata s ukupno pet stambenih jedinica, a predviđeni rok za useljenje je koncem 2024. Od opreme izdvajamo: - podno grijanje preko dizalice topline s pametnim sondama - odvojen sustav hlađenja s Wi-fi kontrolerima u svakoj prostoriji - bešumna ALUMIL stolarija - unutarnja sobna vrata visine 240 cm - visina gotovih stropova 290 cm Ovaj projekt smješten je na Gornjem Bukovcu, na blagoj padini južne orijentacije što omogućuje lijep pogled na grad. Autobusna stanica ZET-a udaljena je približno 500 m. Za ljubitelje prirode u blizini su Jazbinske staze koje vode u srce Park šume Dotršćina. **KONTAKT:** Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 E-mail: [lorenzo.vinkovic@domekspert.hr](mailto:lorenzo.vinkovic@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 2183

## Información de contacto adicional

Número de referencia      659683  
interno:  
Agency ref id:            2183  
Teléfono de contacto:    +385 95 371 0020