

Zemljište s starom kućom, 6494 m², Breznica, Breznica, Tierra



Información del vendedor

Nombre:	Dom Ekspert
Nombre:	Dom
Apellido:	Ekspert
Nombre de la empresa:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://www.domekspert.hr
País:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Código postal:	10000
Dirección:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Sobre nosotros:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Zemljište s starom kućom, 6494 m ² , Breznica
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	6494 m ²
Precio:	50,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Breznica
Área urbana:	Breznica
Poštanski broj:	42225



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Prodaje se zemljište površine 6494 m² sa starom kućom za rušenje u Breznici, Novi Marof. Zemljište se sastoji od pet parcela. Širina zemljišta uz prometnicu je približno 47 m, a dubina na najdubljem dijelu je približno 109 m. Prema prostornom planu, približno 1356 m² se nalazi u građevinskoj zoni, mješovito - stambene namjene, a ostatak je poljoprivredni. Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje, može se graditi: - jedna stambena ili jedna poslovna građevina - stambeno-poslovna građevina - stambena i poslovna građevina, te uz njih prateće pomoćne i gospodarske (vezane uz poljoprivredu) građevine koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu. Način izgradnje slobodnostojećih građevina (prizemnih i katnih) može se graditi na sljedeći način: - najmanja širina građevne čestice je za prizemne 14 m, a katne 16 m; - najmanja dubina građevne čestice je za prizemne 25 m, a katne 30 m; - najmanja površina građevne čestice je za prizemne 350 m², a za katne 480 m². Način izgradnje dvojnih građevina (prizemnih i katnih) može se graditi na sljedeći način: - najmanja širina građevne čestice je za prizemne 12 m, a katne 14 m; - najmanja dubina građevne čestice je za prizemne 25 m, a katne 30 m; - najmanja površina građevne čestice je za prizemne 300 m², a za katne 420 m². Način izgradnje nizova građevina (prizemnih i katnih) može se graditi na sljedeći način: - najmanja širina građevne čestice je za prizemne 8 m, a katne 8 m; - najmanja dubina građevne čestice je za prizemne 25 m, a katne 25 m; - najmanja površina građevne čestice je za prizemne 200 m², a za katne 200 m². Najveća bruto izgrađenost čestice kod slobodnostojećih i dvojnih građevina iznosi 40%, a kod građevina u nizu 50%. Stambena, stambeno-poslovna, odnosno poslovna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se u pravilu definira na udaljenosti od najmanje

5m od regulacijske linije građevne čestice, odnosno na pravcu koji je već pretežito formiran postojećom zatečenom izgradnjom u potezu. Mikrolokacija: trgovina je udaljena 1 km, osnovna škola 6 km, do centra Novog Marofa ima 15 km, a do Svetog Ivana Zeline 12 km. Asistent agenta: Valentina Banovec Tel: +385 1 203 007 Mob: +385 99 4620 956 E-mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2062

Información de contacto adicional

Número de referencia 659702
interno:
Agency ref id: 2062
Teléfono de contacto: +385 99 462 0956