

## Kuća u Markuševcu, 110.08 m<sup>2</sup>, Podsljeme, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Dom Ekspert
Nombre:	Dom
Apellido:	Ekspert
Nombre de la empresa:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Código postal:	10000
Dirección:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Sobre nosotros:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

### Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća u Markuševcu, 110.08 m <sup>2</sup>
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	110 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	193 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	95,000.00 €
Publicado:	17.11.2024

## Condición

Desarrollado:	1968
---------------	------

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća na lijepoj i mirnoj lokaciji u Markuševcu, površine 110.08 m<sup>2</sup> na parceli od 329 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i tavana. Prizemlje čine ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i spremište. Na katu su tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na zajedničku terasu, prostorija predviđena za kupaonicu koja se trenutno koristi kao spremište s ulazom na tavan i radionica. U sklopu prizemlja, s vanjske strane kuće, nalazi se još jedno spremište s prolazom na dvorište iza kuće i do vrtne kućice. Sa stražnje strane kuće je garaža. Na podovima u prizemlju su pločice i laminat, a na katu parket. Stolarija na kući je

drvena, a pokrov je crijep. Od komunalnih priključaka kuća ima vodu, struju i kanalizaciju, a plin se nalazi na cesti ispred kuće. Grijanje je preko peći na drva u prizemlju kuće. Preko puta kuće nalazi se parcela površine 697 m<sup>2</sup> koje je također predmet prodaje, a sastavni je dio kupoprodajne cijene za kuću. Na parceli je stara gospodarska zgrada tlocrtne površine 33 m<sup>2</sup> za koju je ishodeno Uvjerenje o evidentiranju građevine prije 15. veljače 1968. i Uporabna dozvola. Za dio kuće je također izdano Uvjerenje o evidentiranju građevine, međutim, zbog nadograđenog dijela, za kuću se ne može ishoditi uporabna dozvola. Iz tog razloga nije moguća kupnja kreditom banke. Asistent agenta: Valentina Banovec Tel: +385 1 203 007 Mob: +385 99 4620 956 E-mail: [valentina.banovec@domekspert.hr](mailto:valentina.banovec@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 1994

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 659722  
Agency ref id: 1994  
Teléfono de contacto: +385 99 462 0956