

## Zemljište u Dedićima, 2337 m<sup>2</sup>, Podsljeme, Tierra



### Información del vendedor

Nombre:	Dom Ekspert
Nombre:	Dom
Apellido:	Ekspert
Nombre de la empresa:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Código postal:	10000
Dirección:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Sobre nosotros:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

### Datos del anuncio

## Común

Título:	Zemljište u Dedićima, 2337 m <sup>2</sup>
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	2337 m <sup>2</sup>
Precio:	195,000.00 €
Publicado:	13.10.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Prodaje se zemljište ukupne površine 2337 m<sup>2</sup> na mirnoj lokaciji u Dedićima, Zagreb. Zemljište se sastoji od tri parcele od kojih su dvije parcele u zoni stambene i mješovite namjene, a jedna je javne i društvene namjene. Parcela koja je u zoni javne i društvene namjene približne je površine 1309 m<sup>2</sup>, a parcele koje su u zoni stambene namjene imaju približnu površinu 1028 m<sup>2</sup>. Širina parcela uz cestu je približno 70 m, a dubina približno 113 m. Prilaz zemljištu je asfaltirana cesta na kojoj se od komunalne infrastrukture nalaze plin, struja i voda. Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje. Građevine za javnu i društvenu namjenu su upravne građevine, učenički ili studentski domovi, škole, kulturološke građevine, vjerske građevine i sl. Gradnja samostojećih i poluugrađenih građevina, a ugrađenih isključivo kao dovršetak postojeće tipologije gradnje moguća je na parcelama stambene i mješovite namjene. Također najmanja površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup> dok je najveća izgrađenost građevne čestice 30%, a najveća GBP 400 m<sup>2</sup> za samostojeće, te 300 m<sup>2</sup> za poluugrađene građevine. Najveća visina kod građevina stambene i mješovite namjene je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat. Zemljište se nalazi u mirnoj ulici, okruženo obiteljskim kućama i zelenilom. Vlasnička dokumentacija je uredna te je moguća kupnja kreditom banke. Asistent agenta: Valentina Banovec Mob: 099/462-0956 E-mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1888

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 659747

Agency ref id: 1888  
Teléfono de contacto: +385 99 462 0956