

## Građevinsko zemljište na lijepoj i mirnoj lokaciji, Novoselec, 609 m<sup>2</sup>, Gornja Dubrava, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dom Ekspert

Nombre: Dom

Apellido: Ekspert

Nombre de la empresa: Dom Ekspert d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.domekspert.hr>

País: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Código postal: 10000

Dirección: Frana Kesterčaneka 2b

Phone: 0038512013007

Sobre nosotros: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Građevinsko zemljište na lijepoj i mirnoj lokaciji, Novoselec, 609 m <sup>2</sup>
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	609 m <sup>2</sup>
Precio:	100,000.00 €
Publicado:	13.10.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10000



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Prodaje se građevinsko zemljište na lijepoj i mirnoj lokaciji u Novoselcu. Površina zemljišta je 609 m<sup>2</sup>, pravilnog je pravokutnog oblika. Širina zemljišta uz cestu je cca 19 metara, a u dubinu cca 33 metra. Sve komunalije (voda, plin, struja i kanalizacija) nalaze se na cesti ispred parcele. Pristup zemljištu je asfaltirana cesta. Moguća je gradnja slobodnostojećih i poluugrađenih građevina. Najveća visina građevina je podzemna etaža i tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat. Najmanja površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>. Najveća izgrađenost je 30 %, a najveći GBP na čestici je 400 m<sup>2</sup>. Prirodni teren mora biti najmanje 40% površine građevne čestice. Lokacija - Novoselec - izuzetno lijepa lokacija, prekrasan pogled, zelenilo i mir. Na pola puta između Sesveta i Dubrave. U krugu od 2 km, nalaze se svi potrebni sadržaji. Prometuje ZET-ova autobusna linija do Sesveta i Dupca. Snježana Čabraja Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: DX-1805-1

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	659772
Agency ref id:	DX-1805-1
Teléfono de contacto:	+385 99 360 1634