

Predivna uređena starinska kuća u samom centru Zeline, Sveti Ivan Zelina, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Dom Ekspert
Nombre:	Dom
Apellido:	Ekspert
Nombre de la empresa:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://www.domekspert.hr
País:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Código postal:	10000
Dirección:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Sobre nosotros:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Predivna uređena starinska kuća u samom centru Zeline
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m ²
Tamaño del lote:	46 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	330,000.00 €
Publicado:	13.10.2024

Condición

Desarrollado:	1883
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Ivan Zelina
Área urbana:	Sveti Ivan Zelina
Poštanski broj:	10380

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: 150 metara od centra Zeline, između dvije ulice smjestila se lijepa i prostrana obiteljska kuća građena 1883. godine. Sastoji se od suterena/podrumske, prizemlja i visokog potkrovlja. S bočne strane kuće nalaze se stepenice kojima se silazi do dvorišta i podruma. Podrum je prostran i suh, s visokim polukružnim stropovima od stare cigle. U prizemlju je smješten stambeni prostor koji se sastoji od ulaznog

hodnika i lijepog restauriranog starinskog stubišta za gornju etažu, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i spavaće sobe. Na katu se nalazi kupaonica, manja kuhinja, a ostatak prostora je otvoren sa mogućnošću pregrađivanja i uređivanja po želji. Iz tavana se izlazi na natkrivenu terasu s koje se pruža lijep pogled. Kuća je u cijelosti adaptirana. S adaptacijama se započelo prije dvadeset pet godina, a završilo prije deset godina. Prilikom uređenja radili su se novi podovi, armiranobetonske deke, izmijenjene su sve instalacije, ugrađeni novi dupli drveni prozori, promijenjeno i izolirano krovništvo (biber crijep), promijenjena je unutarnja stolarija. Stropovi u kući visoki su tri metra, vanjski zidovi su približne debljine 60 cm. Kuća ima klasičnu fasadu s južne strane, dok je sa sjeverne strane izolirana stiroporom. Infrastruktura je potpuna, priključena je struja, gradski vodovod, plin i kanalizacija. Grijanje je centralno na plin, s time da svaka etaža ima svoj bojler. Na donjoj etaži ugrađen je klima uređaj. Zemljišne knjige i katastar su usklađeni, kuća ima Uvjerenje o izgrađenosti prije 1968. i Uporabnu dozvolu. Moguća je kupnja kreditom banke. Kuća je smještena u samom centru Zeline u lijepoj i mirnoj ulici, a u centru se nalaze svi sadržaji potrebni za ugodno stanovanje. Kroz mjesto prometuje Čazmatransova autobusna linija. Agent: Ana Jelečević mob: 098 358 247 ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1528

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 659778
Agency ref id: 1528
Teléfono de contacto: +385 98 358 247