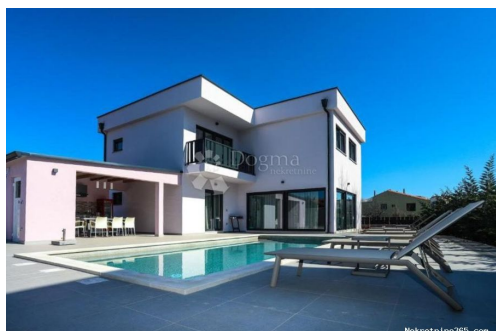


## Poreč, luksuzna vila 800 metra do mora, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Poreč, luksuzna vila 800 metra do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	195 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	727 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	830,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2022
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	Ova izuzetno moderna i atraktivna kuća smještena je u mirnom naselju Poreča, na svega 800 metara od mora, s ukupnom stambenom površinom od 195 m <sup>2</sup> i
------------------------	---

okućnicom od 727 m<sup>2</sup>. Njezin suvremeni dizajn i pažljivo osmišljeni prostori pružaju savršenu kombinaciju estetike i funkcionalnosti, idealnu za ugodan i luksuzan život. Unutrašnjost kuće odiše elegancijom i prostranošću, s otvorenim dnevnim boravkom koji se spaja s blagovaonicom i potpuno opremljenom modernom kuhinjom. Velike staklene površine omogućuju obilje prirodne svjetlosti i stvaraju osjećaj povezanosti s vanjskim prostorom. Dnevni boravak se otvara prema terasi i dvorištu, čineći savršeni prostor za opuštanje i uživanje u mediteranskom načinu života. Za maksimalnu udobnost, kuća je opremljena podnim grijanjem i klima uređajima, omogućujući optimalnu temperaturu u svakom trenutku tijekom cijele godine. Visokotehnološki sustavi grijanja osiguravaju energetske učinkovitost, a sama kuća je dizajnirana kako bi pružila osjećaj modernog luksuza s minimalnim održavanjem. Vanjski prostor kuće krasi prostrana okućnica s bazenom dimenzija 8x4 metra, idealnim za osvježanje i opuštanje tijekom toplih ljetnih dana. Oko bazena je uređen prostor za sunčanje s dovoljno mjesta za ležaljke i vanjski namještaj, što ga čini savršeni mjestom za uživanje u suncu i zabave s prijateljima i obitelji. Okućnica je pažljivo uređena s mediteranskim biljem i zelenilom koje pruža intimu i privatnost, dok lokacija u mirnom naselju omogućuje bijeg od gradske vreve, a istovremeno je dovoljno blizu svim potrebnim sadržajima. Blizina mora, svega nekoliko minuta hoda, dodatno doprinosi atraktivnosti ove nekretnine. Ova kuća nudi sve što je potrebno za moderan i opuštajući život u jednom od najpoželjnijih dijelova Poreča. Idealna je kako za stalni boravak, tako i za luksuzni odmor, pružajući savršeni spoj komfora, luksuza i vrhunske lokacije. ID KOD AGENCIJE: IS1514228

## Información de contacto adicional

Número de referencia      659805  
interno:  
Agency ref id:            IS1514228