

## Renovirana kamena kuća u centru Punta s novouređenom terasom i vrtom kućicom, Punat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Renovirana kamena kuća u centru Punta s novouređenom terasom i vrtom kućicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	100 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	27 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	330,000.00 €
Publicado:	14.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1974
Última reforma:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija

Provincia:

Ciudad: Punat

Área urbana: Punat

Poštanski broj: 51521

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: B

## Descripción

Información adicional: Kamena kuća u potpunosti adaptirana i novouređena u prekrasnom primorskom stilu, u centru turističkog mjesta Punat na otoku Krku, svega 200 m od mora. U naravi kuća u nizu, izvedena kao 2 stana sa zasebnim ulazima. Ukupna površina kuće iznosi 100 m<sup>2</sup> od čega 25 m<sup>2</sup> čini studio apartman u prizemlju te 75 m<sup>2</sup> dvosoban apartman koji se proteže na 3 etaže, s pogledom na more. Ova vrlo očuvana nekretnina u potpunosti je opremljena te namještena komadima unikatnog dizajna. Oba stana raspoložu potpuno opremljenim kuhinjama te kupaonama. U vlasništvu također 2 povezane prostrane terase te vrtna kućica s ljetnom kuhinjom i kupaonom. Korištenje parkinga s povlaštenom kartom u neposrednoj blizini kuće. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2443

## Información de contacto adicional

Número de referencia 659889

interno:

Agency ref id: 2443

Teléfono de contacto: 0955016773