

## ZAGREB-VRAPČE-RIS NASELJE-45m2, PROSTRAN 2S,LOĐA,VPM, Stenjevec, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine  
Nombre: Rina  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Datos del anuncio

### Común

Título: ZAGREB-VRAPČE-RIS NASELJE-45m2, PROSTRAN 2S,LOĐA,VPM  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 45 m<sup>2</sup>  
Piso: 5  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Superficie del balcón: 3 m<sup>2</sup>  
Precio: 163,000.00 €  
Publicado: 14.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2008

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Stenjevec  
Poštanski broj: 10000

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Ascensor: sí  
Montacargas: sí  
Eficiencia energética: B

### Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: ZAGREB-STENJEVEC-VRAPČE-RIS NASELJE-45m<sup>2</sup>,2s,lođa,VPM Nudimo Vam predivan prostran dvosoban stan neto površine 41.25 m<sup>2</sup> , koji se nalazi na petom katu kvalitetne stambene zgrade iz 2008. godine koju je izgradila tvrtka Nivogradnja. Nekretnina se sastoji od ulaznog hodnika ( sa ugradbenim ormarom ) , kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na loggiu, spavaće sobe , kupaonice, uz nekretninu se veže i vanjsko parkirno mjesto od 11.50 m<sup>2</sup> . U stanu je etažno plinsko grijanje, voda i struja (sva mjerila su zasebna),južna orijentacija. Stambena zgrada se nalazi u naselju Ris, mirnom i tihom okruženju punom zelenih površina i parkova, vrlo ugodnom za život. U blizini zgrade se nalaze svi sadržaji potrebni za kvalitetan život (osnovna škola, vrtić, autobus, vlak, trgovina, ljekarna, dom zdravlja, pošta, fitness centar i nekoliko kafića). Naselje je prometno vrlo dobro povezano sa ostatkom grada (3 autobusne linije na 2 min od zgrade ,a vlak na 5 min od zgrade). Zgrada je dobro održavana i očuvana, a hodnici su široki i prostrani ,sa dva lifta. Ugrađena je ALU-PVC stolarija, video nadzor i protuprovalna / protupožarna vrata. Za zgradu su dostupni svi oblici spajanja na internet i telekomunikacije (optika, kablenska itd ...) . Cijena stana + VPM = 163.000 € Obratite nam se sa povjerenjem! Agent Branka 095 840 4080  
ID KOD AGENCIJE: 1918

## Información de contacto adicional

Número de referencia 659985  
interno:  
Agency ref id: 1918  
Teléfono de contacto: +385 95 840 4080