

Istra, Umag - prostrana šarmantna kuća u nizu na atraktivnoj lokaciji, 1000 m od mora, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Umag - prostrana šarmantna kuća u nizu na atraktivnoj lokaciji, 1000 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	180 m ²
Tamaño del lote:	130 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	312,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

Condición

Desarrollado: 1990
Última reforma: 2019

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Umag
Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Istra, Umag Prodaje se prostrana kuća u nizu, u mirnom naselju, na atraktivnoj lokaciji udaljenoj samo 1000 m od obližnjih plaža te 900 m od centra grada Umaga, 13 km od Novigrada, 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom, te aerodroma Portorož 14 km. Kuća se proteže na tri etaže ukupne površine 180 m², suteran, prizemlje i prvi kat. Suteran se sastoji od prostranog garažnog prostora, velike zasebne prostorije uređene kao ostava te kupaonice. Zahvaljujući vrlo prostranoj kvadraturi i rasporedu, suteranski prostor moguće je preurediti u zasebni apartman. Prizemlje se sastoji od kuhinje, wc-a te velikog dnevnog boravaka s blagovaonicom i izlazom na veliku natkrivenu terasu sa vanjskim stolom za objedovanje te uređenim i potpuno ograđenim vlastitim vrtom s roštiljem. Unutarnjim stepeništem penjemo se na prvi kat gdje su smještene tri spavaće sobe te kupaonica. Kuća posjeduje centralno grijanje na struju. Kuća je kompletno

ograđena sa uređenim vrtom površine 100 m2. Također, ima dva vlastita parkirna mjesta te se prodaje kompletno namještena, uređena i funkcionalna. Mirna i lijepa lokacija, ograđena parcela te mnoštvo bogatih sadržaja, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže atraktivnu i prostranu nekretninu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i u turističke svrhe. Vlasništvo uredno Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1243 ID KOD AGENCIJE: 1243

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 659988
Agency ref id: 1243
Teléfono de contacto: 091 784 8083